



## BURGEMEESTER KNAPPERTLAAN 180 A SCHIEDAM



**Welkom in dit prachtige 6-kamerappartement aan de Burgemeester Knappertlaan 180A in Schiedam! Met een balkon en terras voorzien van openslaande deuren, biedt dit appartement volop ruimte en comfort. Het is per direct leverbaar en klaar voor uw intrek!**



# WELKOM

## Schiedam - Schildersbuurt

Dit appartement ligt in een rustige, maar centrale wijk van Schiedam. Binnen enkele minuten vindt u supermarkten, lokale winkels en speciaalzaken voor uw dagelijkse boodschappen. Het historische centrum van Schiedam, met grachten, molens en gezellige restaurantjes, ligt op korte afstand. Ook voor ontspanning kunt u terecht in het Julianapark en andere groene plekken in de stad.

De buurt is ideaal voor gezinnen, met basisscholen en kinderopvang op loop- of fietsafstand. Er zijn meerdere speeltuinen in de omgeving, waar kinderen veilig kunnen spelen. De wijk heeft een actieve gemeenschap, met regelmatig activiteiten voor jong en oud.

Door de centrale ligging bent u snel verbonden met het openbaar vervoer. Tram- en bushaltes liggen dichtbij en Station Schiedam Centrum biedt verbindingen naar Rotterdam, Delft, Den Haag en meer. Via de A20 en A4 zijn andere steden in de Randstad makkelijk bereikbaar, wat deze woning een ideale uitvalsbasis maakt.





WOONOPPERVLAKTE

132 m<sup>2</sup>

INHOUD

445 m<sup>3</sup>

PERCEELOPPERVLAKTE

151 m<sup>2</sup>

BOUWJAAR

1930

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5



**TYPE WONING:**

appartement

**TUINLIGGING:**

noord

**ENERGIELABEL:**

D

**OPLEVERING:**

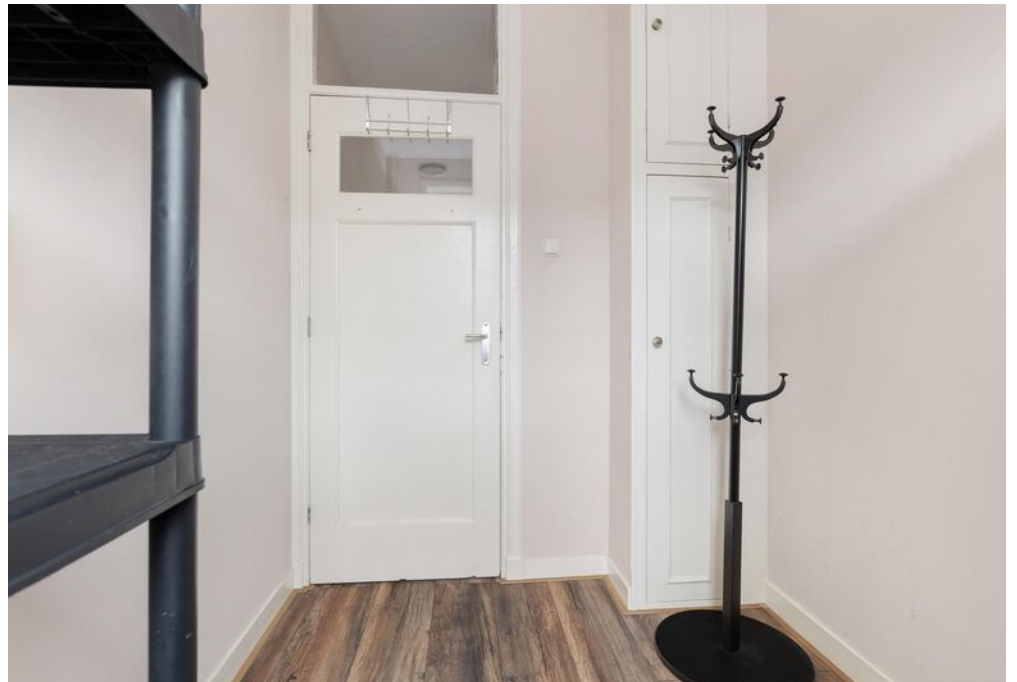
in overleg

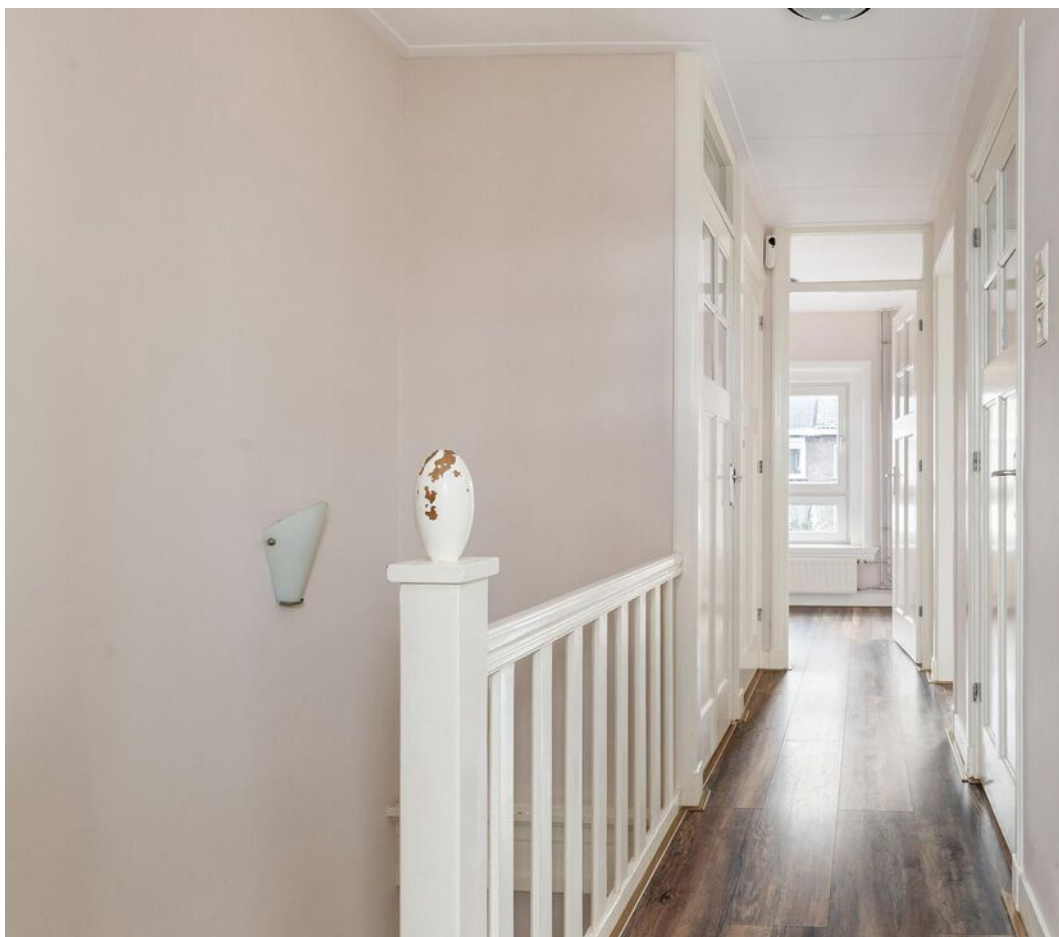
















## OMSCHRIJVING

### Tweede verdieping

Deze verdieping beschikt over een enorme doorzonkamer van maar liefst 9,60 meter lang, die een open, lichte ruimte biedt voor zowel een gezellige zithoek als een eetgedeelte. De open indeling zorgt voor een fijne, vrije doorstroming van licht en lucht.

Het eetgedeelte wordt bijzonder sfeervol door de prachtige glas-in-loodramen bij de openslaande deuren. Deze ramen zorgen niet alleen voor een mooie lichtinval, maar dragen ook bij aan de unieke uitstraling van de ruimte. De openslaande deuren geven toegang tot het balkon, gelegen op het noorden, waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

De keuken is een gesloten ruimte, met een neutrale witte uitstraling en een zwart aanrechtblad. De keuken is voorzien van moderne apparatuur, waaronder een oven, vaatwasser, 4-pits gasfornuis en een afzuigkap, zodat u hier optimaal kunt koken.

Aan de voorzijde van de verdieping bevindt zich slaapkamer nummer 1. Deze kamer is ruim genoeg om als slaapkamer te dienen, maar kan ook perfect worden gebruikt als hobby- of kantoorruimte, afhankelijk van uw wensen en behoeften.

Op de overloop bevindt zich het toilet, dat half is betegeld met witte tegels. Dit zorgt voor een frisse en schone uitstraling. Het toilet is tevens voorzien van een fonteintje, wat extra praktisch is voor het wassen van de handen. Een functionele en nette toevoeging aan de eerste verdieping.

### Derde verdieping

Op de derde verdieping bevinden zich drie slaapkamers, ideaal voor gezinnen of als extra werk- of hobbyruimtes. De ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning beschikt over een praktische inbouwkast, perfect voor het opbergen van kleding en spullen.

De tweede slaapkamer aan de voorzijde biedt vele mogelijkheden. Deze ruimte kan uitstekend worden gebruikt als hobbykamer, kantoor of zelfs als logeerkamer, afhankelijk van uw wensen.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de derde slaapkamer, die toegang biedt tot het riant terras via openslaande deuren. Het terras, gelegen op het noorden, biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek of om te genieten van de buitenlucht.

De badkamer op deze verdieping heeft een neutrale uitstraling en is half betegeld met witte tegels. De vloer en de douchecabine zijn betegeld met antracietkleurige tegels, wat de ruimte een moderne en frisse uitstraling geeft. De badkamer is voorzien van een brede wastafel en een douchecabine.

Op de overloop bevindt zich een tweede toilet, in exact dezelfde stijl als het toilet op de eerste verdieping, waardoor de woning een consistent en stijlvol design heeft.

### Vierde verdieping

De bovenste etage wordt momenteel gebruikt als slaapkamer. De ruimte is licht en aangenaam door de aanwezigheid van twee dakramen, die zorgen voor een mooie lichtinval.

Daarnaast is er een praktische schuifwand die toegang biedt tot de wasruimte, welke is uitgerust met een wasmachine, droger, een fontein en de CV-opstelling. Deze ruimte biedt niet alleen extra opbergruimte, maar zorgt ook voor een nette en efficiënte indeling van de woning.



## DETAILS VAN DE WONING

### ALGEMENE INFO

Type woning	appartement
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Bouwjaar	1930
Oplevering en aanvaarding	in overleg

### ENERGIE & KOSTEN

Energie label	D
---------------	---

### OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	132 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	151 m <sup>2</sup>
Inpandige bergruimte	-
Externe bergruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	16 m <sup>2</sup>
Inhoud	445 m <sup>3</sup>

### ZAKELIJKE LASTEN

	BEDRAG
WOZ-waarde	€ 302.000,-
OZB (eigenaar)	€ 430,-
Waterschapslasten	€
Afvalstoffenheffing/riool	€
Energie-/ waternota p.m.	€

### BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op eigen grond
- Gedeeltelijk dubbel glas in houten en kunststof kozijnen
- VvE € 50,- per maand
- Direct leverbaar
- De woning wordt 'as is' verkocht en dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst







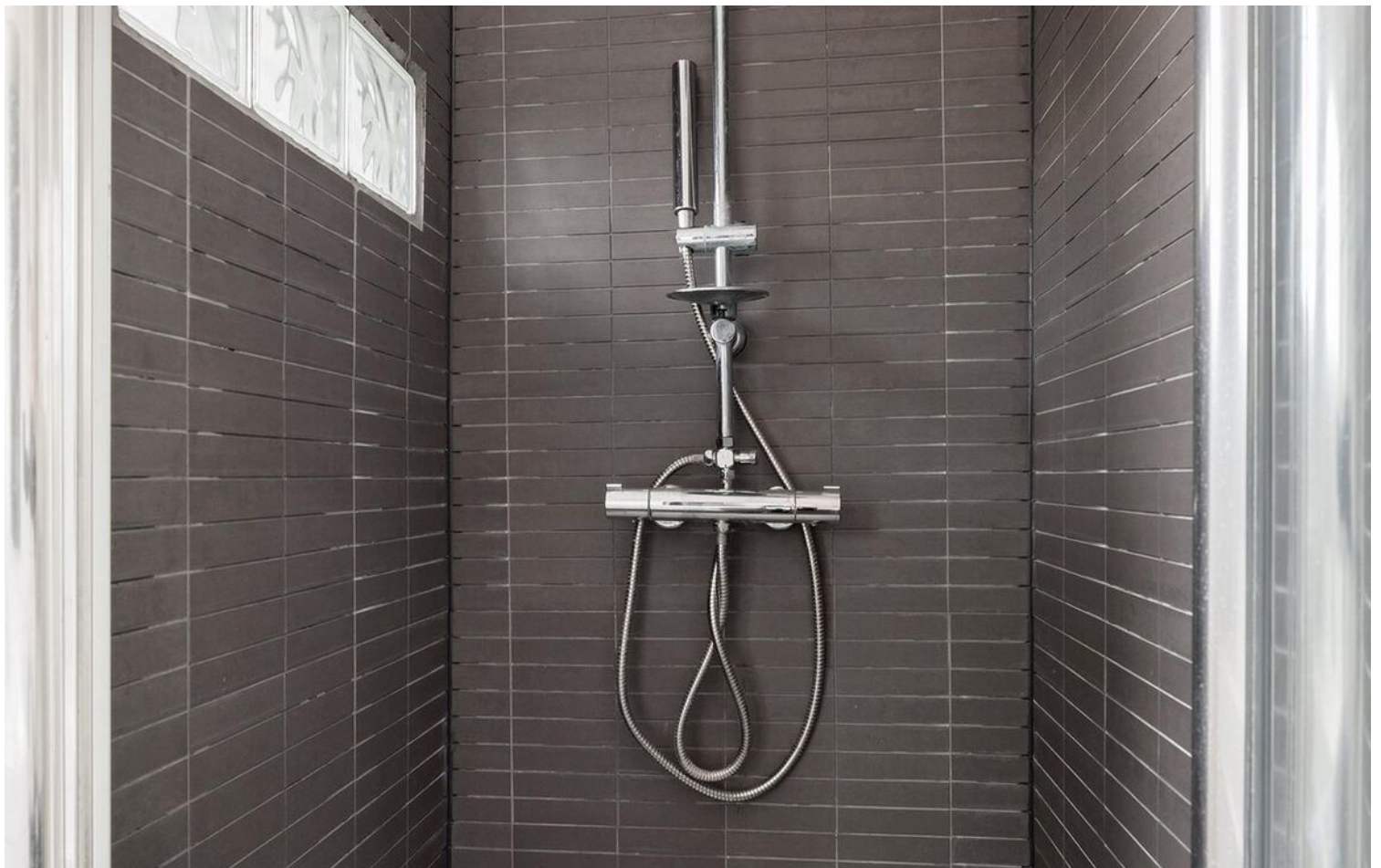




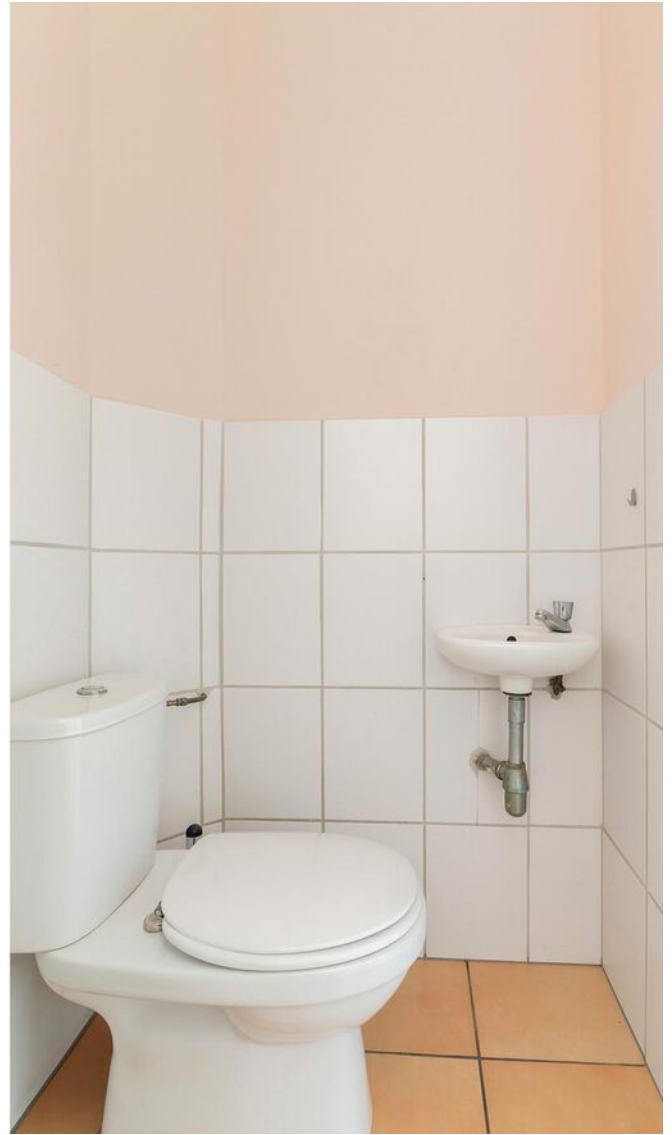












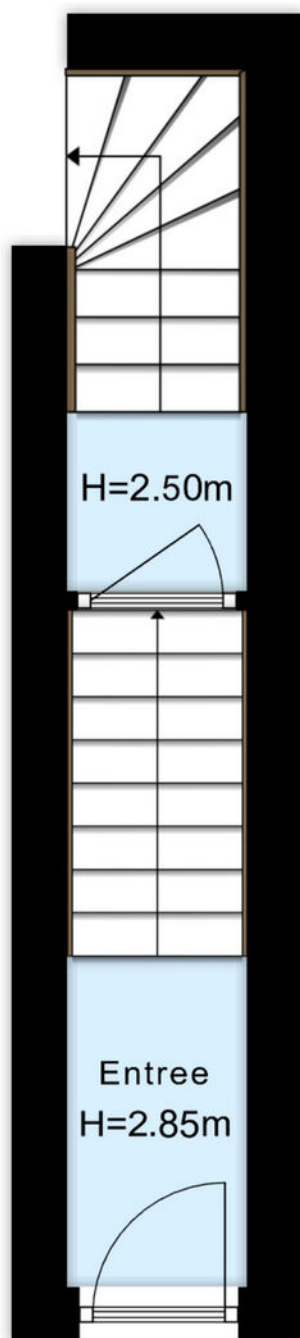




# PLATTEGROND



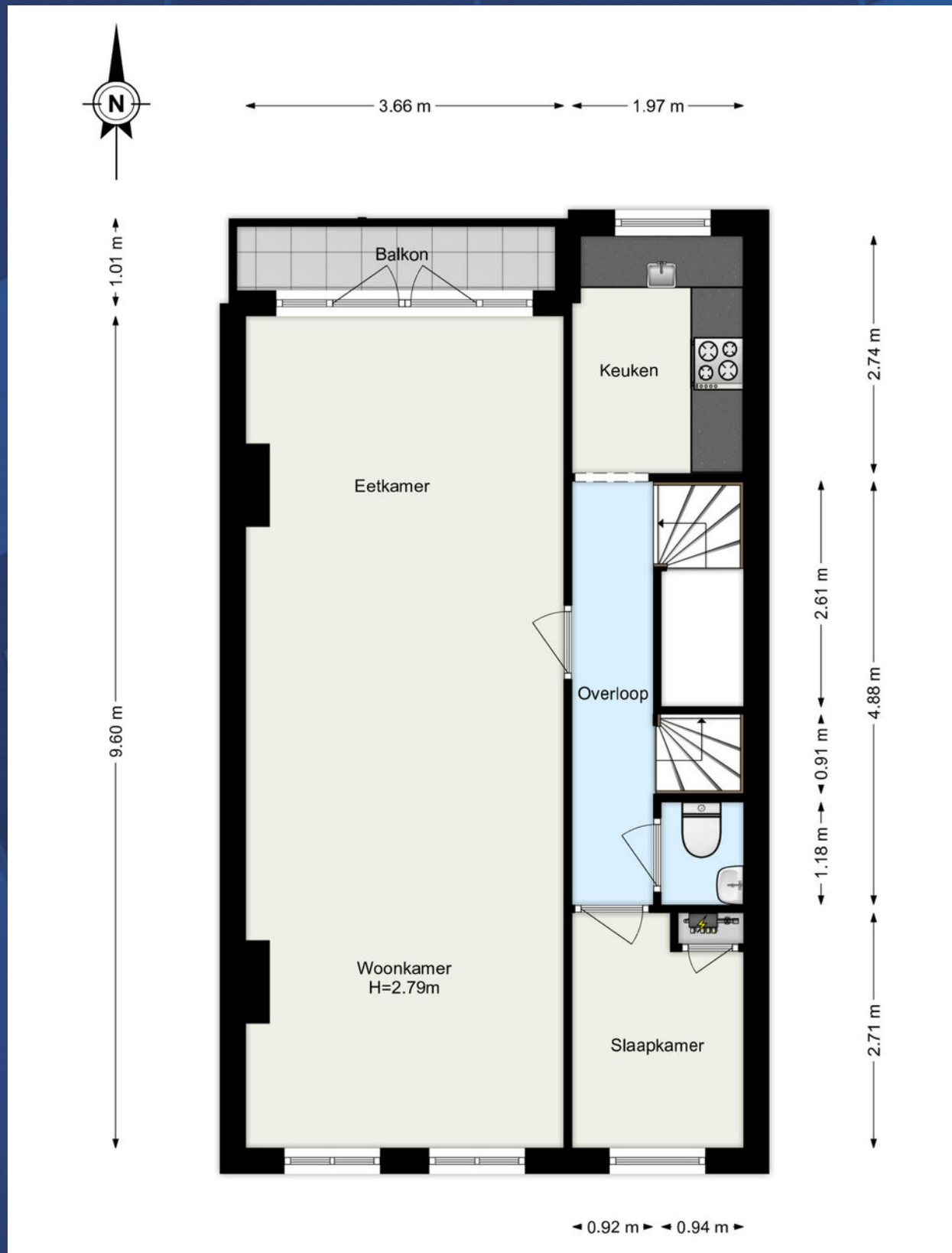
← 0.96 m →



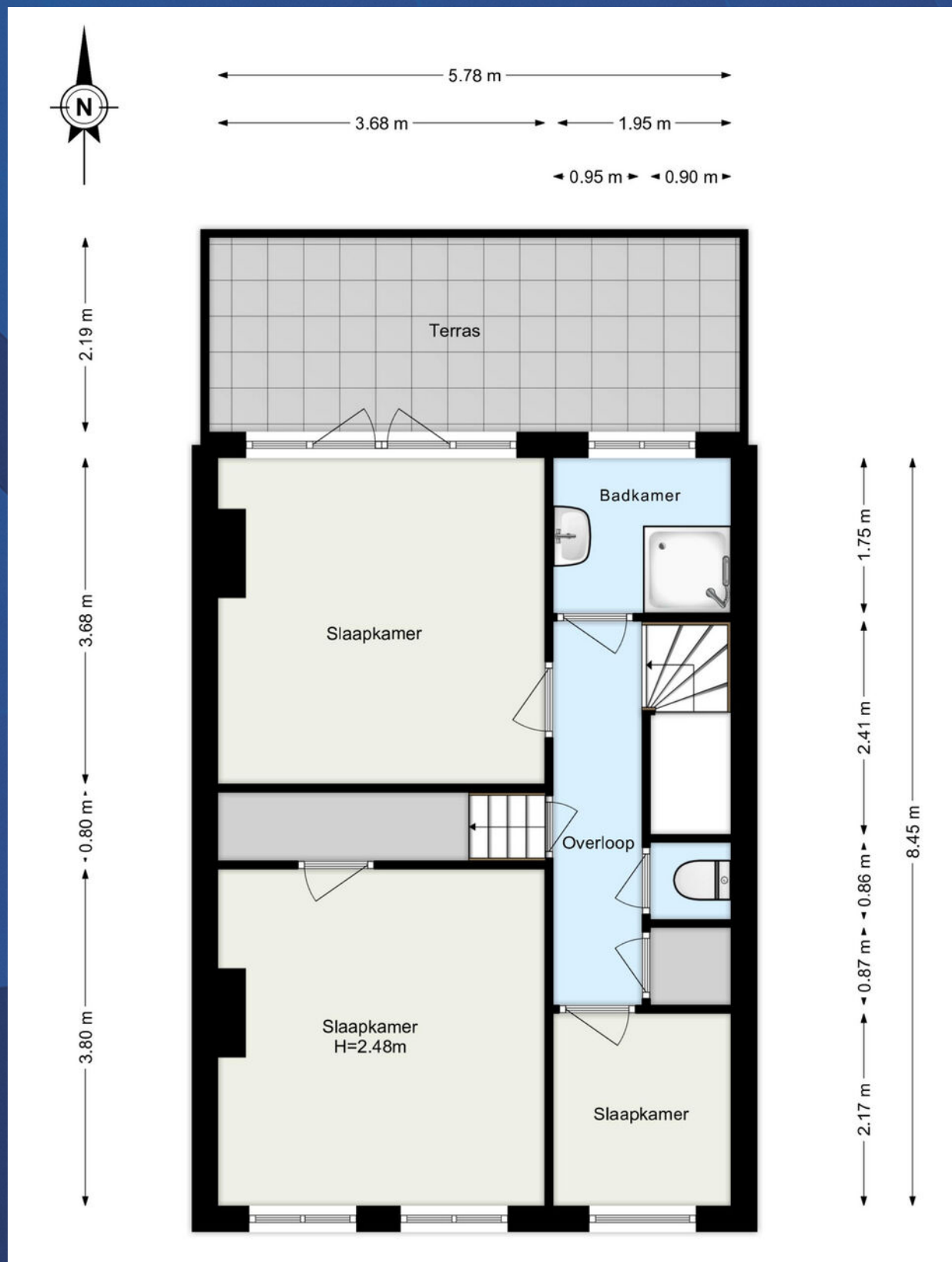
← 0.96 m →

← 1.77 m →

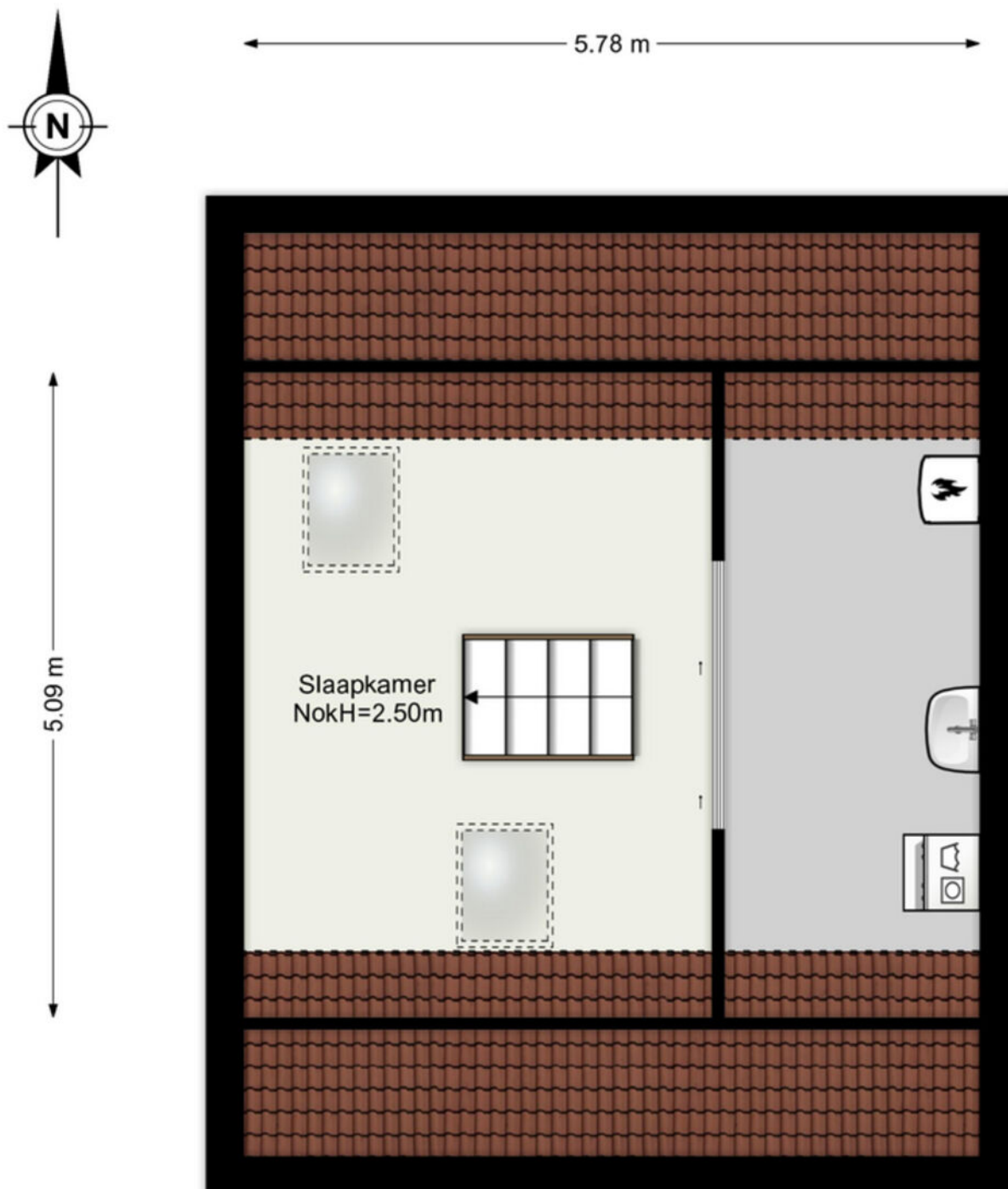
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



[www.framemotion.nl](http://www.framemotion.nl)


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# KADASTRALE KAART

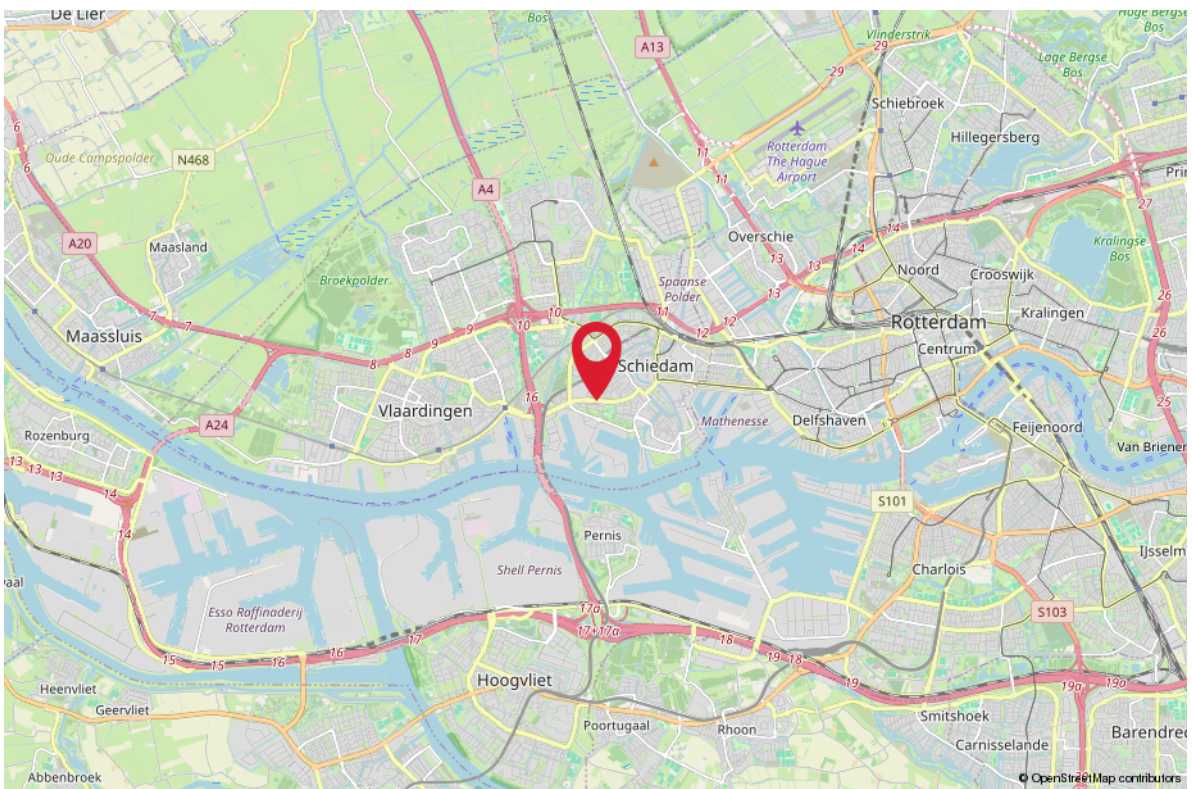
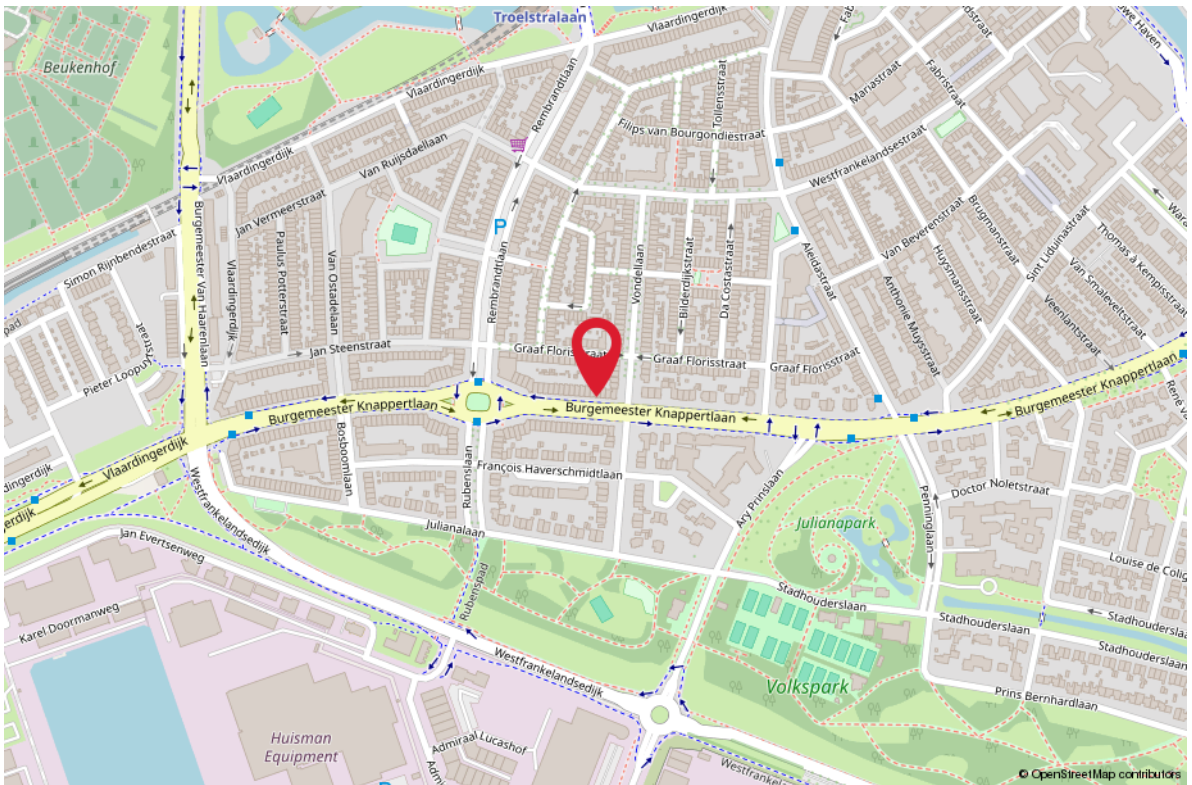
Kadastrale kaart

Uw referentie: Burg KnappertIn 180A



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 5128</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

# LOCATIE OP DE KAART



# HET KOPEN VAN EEN WONING

**Wanneer u een woning gaat kopen, komen er veel zaken op u af. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gangbare zaken, waar u bij het aankopen van een woning rekening mee kunt houden.**

## BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na het maken van een afspraak met RE/MAX Makelaarsgroep, worden altijd in het bijzijn van een makelaar gedaan en zijn geheel vrijblijvend.

Bezichtigingen vinden bij voorkeur overdag plaats. Als dit niet lukt, kunt u ook een afspraak maken voor in de avonden of op zaterdag. Let er wel op, dat het in de winter al vroeg donker wordt en u daarom 's avonds een minder goede indruk van de woning krijgt.

Het is gebruikelijk dat een geïnteresseerde een aantal dagen na de bezichtiging een reactie doorgeeft aan de makelaar. Negatief? Geen probleem, maar dan is de verkoper daar in ieder geval van op de hoogte. Positief? Dan maakt u met de makelaar afspraken over hoe verder te handelen, een 2e bezichtiging bijvoorbeeld.

## UITBRENGEN VAN EEN BOD OP EEN WONING

Wanneer u interesse heeft in deze woning zult u het met de verkoper eens moeten worden over een aantal zaken zoals de prijs, de aanvaardingsdatum en eventuele overige voorwaarden (b.v. een financieringsvoorbehoud). Alles begint met het uitbrengen van een bod, waarin al deze zaken genoemd worden. Een bod kunt u mondeling, per e-mail of schriftelijk uitbrengen. Wanneer de verkoper akkoord gaat met uw voorstel, dan heeft u in principe de woning gekocht.

## KOOPAKTE

Bent u tot overeenstemming gekomen? Gefeliciteerd! Dan wordt nu de koopakte opgesteld, waarin de gemaakte afspraken bevestigd worden. De basis hiervoor is de vastgestelde koopakte door de brancheorganisaties, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Een eerlijke en duidelijke koopakte, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden. In de koopakte worden ook de lijst met roerende zaken, het inlichtingenformulier dat door de verkoper is ingevuld, de kadastrale gegevens en een kopie van het eigendomsbewijs opgenomen.

## BEDENKTIJD

De koper heeft, na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte of een afschrift daarvan, drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. Dit kan zonder opgave van redenen en zonder dat er kosten aan verbonden zijn. De bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op de dag waarop de koper de ondertekende koopakte heeft ontvangen.

## WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

In de koopakte wordt een waarborgsom/bankgarantie gevraagd. De hoogte hier van is 10% van de koopsom. De bankgarantie of waarborgsom moet binnen de in de koopovereenkomst afgesproken termijn bij de notaris gedeponereerd worden. Omdat het om flinke bedragen gaat, wordt de bankgarantie doorgaans op uw verzoek geregeld door uw hypotheekadviseur.

## NOTARIS

De woning die u heeft gekocht, wordt op de dag van de overdracht door de verkoper aan u geleverd. De notaris stelt hiervoor een akte van levering op. U mag meestal zelf kiezen bij welke notaris u de overdracht laat plaatsvinden. Mocht u geen notaris kennen, dan zijn wij u graag van dienst bij het vinden van de juiste notaris.

# HET KOPEN VAN EEN WONING

## KOSTEN KOPER

Bij een bestaande woning wordt er bijna altijd over kosten koper gesproken. U koopt een woning en betaalt daarnaast ook de kosten om deze woning op uw naam te krijgen. Deze kosten bestaan uit 2% overdrachtsbelasting, kadastrale rechten en de notaris kosten voor het opmaken van de leveringsakte. Deze kosten worden u bij de notaris in rekening gebracht. Indien u, zoals de meeste kopers, ook een hypotheek afsluit voor de financiering van de koopsom, dan krijgt u ook te maken met (veelal fiscaal aftrekbare) kosten, die u maakt om deze financiering te verkrijgen (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte, taxatiekosten). Als grove richtlijn wordt voor het totaal van al deze kosten bij een volledige hypotheek doorgaans 4-6% van de koopsom begroot. De maximale financieringsruimte die men krijgt is 100% van de marktwaarde van de woning.

## VOORBEHOUD FINANCIERING

Één van de voorwaarden die een koper doorgaans stelt bij het bieden, betreft het financieringsvoorbehoud. Als koper heeft u zo de mogelijkheid om te bieden op voorwaarde dat de bank u op normale voorwaarden en condities een hypotheek wil verstrekken.

Na het eens te zijn geworden over de koopsom en de overige randvoorwaarden heeft u nog een paar weken de tijd om de bank te laten berekenen of ze u, op basis van o.a. uw inkomen, de hypotheek willen verstrekken.

Om teleurstelling te voorkomen, is het verstandig om voordat u gaat bieden al een berekening te laten maken. Onze hypotheekadviseurs kunnen dit overigens kosteloos en geheel vrijblijvend verzorgen.

Indien u onverhoopt toch een beroep moet doen op deze ontbindende voorwaarde dan dient u goed gedocumenteerd te kunnen aantonen dat een bankinstelling u de lening niet wil verstrekken. In de regel houden wij een termijn van zes weken aan voor het financieringsvoorbehoud. Na deze periode kunt u geen beroep meer doen op dit voorbehoud.

## BOUWTECHNISCHE KEURING

Wanneer u als koper aanleiding ziet om een bouwtechnische keuring uit te laten voeren, staat dat u vrij. De kosten van deze bouwtechnische keuring komen voor uw rekening. Een bouwtechnische keuring geeft veelal een goed overzicht van de bouwtechnische staat van de te kopen woning. Indien u een bouwtechnische keuring als voorbehoud bij de koop wenst op te nemen, dient u dit bij het uitbrengen van het bod te vermelden. Het is belangrijk, dat u een goed huis koopt en niet voor grote verrassingen komt te staan. De termijn die wij voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring aanhouden, is twee weken na mondelinge overeenstemming.

## VERBORGEN GEBREKEN

De verkoper dient alle niet zichtbare en hem bekende gebreken en verontreiniging aan u te melden. Hiernaast heeft u als koper zelf een onderzoeksplicht om zichtbare gebreken te ontdekken en te controleren wat u koopt. Toch kan het zijn, dat er in de woning gebreken aanwezig zijn waarvan de verkoper het bestaan niet kent. Na de koop zijn deze risico's voor u als koper, tenzij u aan kunt tonen, dat de verkoper deze zaken bewust voor u verborgen heeft gehouden. Met name bij oudere panden dient u er hiernaast rekening mee te houden, dat deze op een aantal punten niet (kunnen) voldoen aan de huidige bouwkundige kwaliteitseisen.



# HET KOPEN VAN EEN WONING

## ENERGIELABEL

De verkoper is verplicht een certificaat van het energielabel te overleggen van de betreffende woning. Dit certificaat voegen wij standaard toe als bijlage bij de koopakte.

## FINANCIËEL ADVIES

Bij de keuze voor een hypotheek komt u voor een groot aantal afwegingen te staan. Niet alleen uw huidige situatie is van belang, er zijn meerdere factoren die meespelen. Denk hierbij aan de rente, uw inkomen, uw gezinssituatie en fiscale regelingen die gedurende de looptijd van de hypotheek niet gelijk blijven. Om een juiste keuze te maken uit alle hypotheekvormen- en voorwaarden, is een goed hypotheekadvies onontbeerlijk. RE/MAX Makelaarsgroep werkt samen met diverse financieel adviseurs waarbij u terecht kunt voor een hypotheek die precies bij uw wensen en mogelijkheden past!

## BOD UITBRENGEN OP WONING

Wanneer u besluit om na de bezichtiging een bod uit te brengen, is het belangrijk dat u de lijst van zaken en vragenlijst deel B goed bestudeert.

Uw voorstel moet de volgende aspecten bevatten:

- Koopsom
- Datum van eigendomsoverdracht
- Lijst roerende zaken
- Financieel voorbehoud (met of zonder NHG en de hoogte van het bedrag)
- Voorbehoud bouwtechnische keuring

Het complete bod kunt u uitbrengen via uw move account. Uiteraard mag u ook een bod uitbrengen via de mail. Dit kunt u sturen naar het e-mailadres van de desbetreffende makelaar. Te allen tijde vragen wij u om het bod ook in uw move account te plaatsen.

Wij willen u er op attenderen dat biedingen zonder het bezichtigen van de woning niet in behandeling worden genomen.

Indien u na het lezen van deze informatie nog vragen heeft, dan vernemen de makelaars dit graag van u.

Met vriendelijke groet,

**Uw RE/MAX makelaar**

## DOWNLOAD ONZE GRATIS WONING APP!

Zodra wij een nieuwe woning aanmelden, kunt u een push bericht ontvangen op uw telefoon via de RE/MAX Makelaarsgroep App.

Download onze gratis app in de App Store of Google Play Store, dan bent u als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod.

Scan de QR code om  
onze GRATIS Woning app  
te downloaden!



Download on the  
App Store



GET IT ON  
Google Play



**RE/MAX**  
MAKELAARSGROEP

# AANTEKENINGEN



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Uw droomhuis maak ik graag financieel mogelijk



michel@koosrook.nl  
06 54 25 38 21

- Laagste woonlasten
- Vrijblijvende inventarisatie
- Aankoop, verkoop & oversluiten
- Persoonlijk contact
- Alles voor een zorgeloos hypotheektraject
- Afspraak op kantoor RE/MAX
- Second opinion



# GRATIS WAARDEBEPALING

## ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!



### Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



# ZOEKERSFORMULIER

## OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

**Scan de QR code met je mobiel!** Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



## Maxelle Quint

Makelaar

06 11 92 08 62

maxellequint@remax.nl

www.remax-mg.nl



### NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

**RE/MAX**<sup>®</sup>  
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht  
barendrecht@remax.nl | 0180-615233

[www.remax-mg.nl](http://www.remax-mg.nl)

