



DORPSSTRAAT 28 A HEERJANSDAM



Vraagprijs € 1.200.000 k.k.

**Bouwkavel & Multifunctioneel bijgebouw
in het charmante Heerjansdam!**



WELKOM

Heerjansdam

Bent u op zoek naar een unieke woon- en investeringsmogelijkheid in het charmante Heerjansdam? Deze bijzondere aanbieding bestaat uit een royale bouwkaavel en een luxueus multifunctioneel bijgebouw. Dit hoogwaardige bijgebouw biedt tal van mogelijkheden en is voorzien van moderne en luxe afwerkingen. De indeling omvat een royale living met woonkeuken en twee toiletruimtes, vier ruime slaapkamers met een eigen badkamer en suite, een wellness met een overdekt zwembad, sauna, douche, sportruimte en twee toiletruimtes voor de wellness. Twee harmonica puinen verbinden de woonruimte en wellness met de fraai aangelegde tuin. Daarnaast beschikt het bijgebouw over een aangebouwde overkapping die grenst aan een sfeervolle vijver in de tuin. De royale aangebouwde garage is o.a. voorzien van elektrische openslaande deuren en is geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming. Aansluitend bevindt zich de technische ruimte uitgerust met een alarmsysteem met 5 beveiligingscamera's, de aansluiting voor wasapparatuur, een warmtepomp, zwembadinstallatie en 2 omvormers voor de 26 zonnepanelen, plus 2 extra zonnepanelen speciaal voor warm water in de keuken. Dit pand biedt ruime parkeermogelijkheden met plek voor vier parkeerplaatsen waaronder een verlengde parkeerplaats t.b.v. een Camper. Heerjansdam is een idyllisch dorp omringd door water en natuur. In de directe omgeving vindt u de Waal (het Waaltje), het dorp Barendrecht in het noordwesten, de rivier de Oude Maas met een jachthaven in het zuidwesten, Rijsoord bereikbaar via de Lange Weg in het noorden en de polder Groote- en Kleine Lindt, nabij Zwijndrecht, in het zuidoosten. Deze unieke locatie biedt een perfecte combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid.





WOONOPPERVLAKTE

298 m²

INHOUD

1299 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

950 m²

BOUWJAAR BijGEBOUW

2013

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



TYPE WONING:

Bouwkavel met
bijgebouw

TUINLIGGING:

Zuidwest

ENERGIELABEL:

A

OPLEVERING:

in overleg





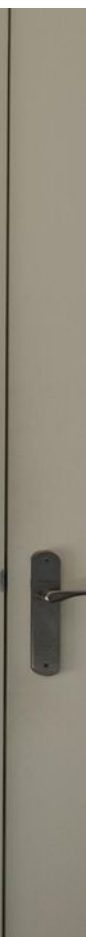


















OMSCHRIJVING

BOUWKAVEL

De bouwkvael is gelegen aan De Gors 1. Aan deze kant bevinden zich de eigen parkeerplaatsen, totaal 4 parkeerplaatsen waaronder een verlengde parkeerplaats t.b.v. een camper. De poort naar het pand bevindt zich ook aan deze straatkant.

Royale bouwkvael van ca. 510 m2 eigen grond.

De tuin is onder architectuur ontworpen met verschillende mogelijkheden om van het buitenleven te kunnen genieten. Deze fantastische zuidgerichte tuin is voorzien van sierbestrating, sierbeplanting, een gezellige overkapping die grenst aan een sfeervolle vijver, buitenkraan en verlichting.

Via twee harmonica puien heeft u toegang tot de woonruimte en de wellness.

Aan de achterzijde van de woning heeft u toegang tot de hal naar de woonruimte en toegang tot de garage.

BIJGEBOUW

BEGANE GROND

Entree, ruime hal met trap naar de 1e verdieping en toegang tot het woongedeelte.

De moderne open keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling met een royaal kookeiland. Deze complete keuken is voorzien van een apparaatkast met diverse inbouwapparatuur zoals een grote koelkast en een extra kleine koelkast, een grote vrieskast, oven met warmhoudlade, combi ovenmagnetron, en wijnkast met twee zones, een vaatwasser en een dubbele spoelbak met een Quooker kraan. Het kookeiland beschikt over een inductie kookplaat, RVS afzuigkap en servieskasten. Het geheel is uitgevoerd in lichte kleuren en afgewerkt met een composiet aanrechtblad en natuurstenen vloer met vloerverwarming. Via een deur heeft u toegang tot de toiletruimtes.

Twee aparte fraai afgewerkte toiletruimtes voorzien van een hangend toilet en fonteintje. De toiletruimtes zijn geheel betegeld met charmante metro tegels.

Het woongedeelte is voorzien van natuurstenen vloertegels met vloerverwarming en de wanden en het plafond zijn glad gestuct. De woonkamer is afgewerkt met een open haard met afstandsbediening. Via de woonkamer bereikt u de binnenhal met trap naar de 1e verdieping.

De woonruimte en de wellnessruimte zijn op een prachtige wijze van elkaar gescheiden door elegante glazen wanden. Deze transparante afscheiding zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel, terwijl beide zones toch hun eigen karakter en sfeer behouden. Dankzij het glas blijft de natuurlijke lichtinval optimaal benut en ontstaat er een subtiële verbinding tussen ontspanning en woongenot.

De wellnessruimte beschikt over een overdekt zwembad, sauna, douche en sportruimte. Voor de wellnessruimte zijn twee aparte toiletruimtes gerealiseerd. De wellnessruimte baadt in natuurlijk licht dankzij een indrukwekkend plafond met maar liefst 24 dakramen. Deze dakramen zijn individueel bedienbaar via een afstandsbediening, waardoor de lichtinval en ventilatie eenvoudig kunnen worden aangepast aan de gewenste sfeer en comfort.

De woonruimte en de wellnessruimte lopen naadloos over in de fraai aangelegde tuin dankzij twee elegante harmonica puien. Deze grote glazen deuren kunnen volledig worden geopend, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

De royale aangebouwde garage beschikt over elektrische openslaande deuren, is geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming. Verder is de garage voorzien van elektra en verschillende stopcontacten. Via een loopdeur heeft u toegang tot de technische ruimte. De technische ruimte is uitgerust met uitgebreide meterkast, alarmsysteem met 5 beveiligingscamera's, aansluiting voor wasapparatuur, warmtepomp, zwembadinstallatie en 2 omvormers voor de 26 zonnepanelen, plus 2 extra zonnepanelen speciaal voor warm water in de keuken.



OMSCHRIJVING

EERSTE VERDIEPING

De hal aan de keukenkant biedt toegang tot een overloop met toegang tot twee slaapkamers.

Slaapkamer Londen met een moderne badkamer en suite.

Slaapkamer Rotterdam met een moderne badkamer en suite.

Deze slaapkamers zijn afgewerkt met vloerverwarming en zijn voorzien van dakraam met verduisterend gordijn.

De badkamers aan deze kant van het gebouw zijn voorzien van sanitaire voorzieningen zoals dubbele wastafels met wastafelmeubel, spiegel met verlichting, hangend toilet en inloopdouche. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van tegelvloer met vloerverwarming.

De binnenhal in de woonkamer biedt toegang tot een andere overloop met toegang tot twee slaapkamers.

Slaapkamer Paris met een moderne badkamer en suite.

Slaapkamer Roma met een moderne badkamer en suite.

Deze slaapkamers zijn afgewerkt met vloerverwarming en zijn voorzien van dakraam met verduisterend gordijn.

De badkamers aan deze kant van het gebouw zijn voorzien van sanitaire voorzieningen zoals dubbele wastafels met wastafelmeubel, spiegel met verlichting, hangend toilet en inloopdouche. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van tegelvloer met vloerverwarming.

BIJZONDERHEDEN:

- Unieke woon- en investeringsmogelijkheid in het charmante Heerjansdam;
- Royale bouwkaavel van 510 m² eigen grond;
- Luxueus multifunctioneel bijgebouw op 440 m² eigen grond;
- Het pand is opgebouwd met gebruik van hoogwaardig materiaal w.o. IJsselsteentjes, extra geïsoleerd en zonder gebruik van aardgas, waardoor Energienorm A ruimschoots wordt gehaald;
- Het pand is onderheid met 27 funderingspalen;
- Het gebouw is geheel voorzien van mechanische afzuiging die trapsgewijs is in te stellen;
- De verwarming is in ieder compartiment op gewenste temperatuur in te stellen d.m.v. eigen thermostaat;
- Royale aangebouwde garage voorzien van o.a. elektrische openslaande deuren, is geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming;
- Vier parkeerplaatsen waaronder een verlengde parkeerplaats t.b.v. een Camper;
- De begane grond van het bijgebouw is voorzien van natuurstenen vloertegels met vloerverwarming;
- Het bijgebouw is voorzien van een tweetal harmonica puien die zowel het woongedeelte als de wellnessruimte verbinden met de onder architectuur ontworpen tuin;
- Het bijgebouw heeft een aangebouwde overkapping die grenst aan een gezellige vijver in de tuin;
- De technische ruimte is uitgerust met een uitgebreide meterkast, alarmsysteem met 5 beveiligingscamera's, de aansluiting voor wasapparatuur, een warmtepomp, zwembadinstallatie en 2 omvormers voor de 26 zonnepanelen, plus 2 extra zonnepanelen speciaal voor warm water in de keuken;
- De warmtepomp heeft 5 aardsondes tot 90 meter diepte voor het beste rendement;
- Vier ruime slaapkamers met een eigen badkamer en suite;
- Overdekte wellness met zwembad, sauna, douche, sportruimte en twee extra toiletruimtes;
- Heerjansdam is omgeven door water en natuur en ligt in een kom van omringende dorpen.

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	298 m ²
Perceeloppervlakte	950 m ²
Inpandige berging	53 m ²
Externe berging	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	21 m ²
Inhoud	1299 m ³









PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Lijst roerende zaken

Adres: Dorpsstraat 28 A, 2995 XH Heerjansdam

	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots	☐	☐	☒	☐
Dimmers	☐	☐	☒	☐
Opbouwverlichting	☐	☐	☒	☐
Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
* Losse (kleding)kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	☒	☐	☐
Jaloezieën/lamellen/Luxaflex	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐
Gordijnen/vitrage bg	☐	☒	☐	☐
Gordijnen/vitrage 1e verd.	☐	☒	☐	☐
Gordijnen/vitrage 2e verd.	☐	☐	☐	☒
Gordijnrails bg	☐	☐	☒	☐
Gordijnrails 1e verd.	☐	☐	☐	☒
Gordijnrails 2e verd.	☐	☐	☐	☒
Vloerafwerking bg	☐	☐	☒	☐
Vloerafwerking 1e verd.	☐	☐	☒	☐
Vloerafwerking 2e verd.	☐	☐	☐	☒
Gashaard	☐	☐	☒	☐
Toilet accessoires	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok verlichting	☐	☐	☒	☐
(Combi)magnetron	☐	☐	☒	☐
(Stoom)oven	☐	☐	☒	☐
Kookplaat/fornuis	☐	☐	☒	☐
Vaatwasser	☐	☐	☒	☐
Kokendwaterkraan	☐	☐	☒	☐
Koelkast	☐	☐	☒	☐
Vrieskast	☐	☐	☒	☐
Afzuigkap/schouw	☐	☐	☒	☐
Inbouw koffiemachine	☐	☐	☐	☒

* zie pagina 3

Lijst roerende zaken

	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Badkamer				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☒	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☐	☐	☒	☐
Wastafelmeubel	☐	☐	☒	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☐	☐	☒	☐
Toilet	☐	☐	☒	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☒	☐
Toiletborstel (houder)	☐	☐	☒	☐
Exterieur/Veiligheid/Instalatie/Energiebesparing				
Externe brievenbus	☐	☒	☐	☐
(Video) deurbel	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☒	☐
Beveiligingscamera's	☐	☐	☒	☐
Rookmelders	☐	☐	☒	☐
Koolstofmonoxidemelder	☐	☐	☒	☐
Airconditioning	☐	☐	☒	☐
* Thermostaat	☐	☐	☒	☐
CV-ketel	☐	☐	☒	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Close-in-boiler	☐	☐	☒	☐
Tuin				
* Tuinaanleg/(sier)bestrating/ beplanting/erfafscheiding	☐	☐	☒	☐
Vijver	☐	☐	☒	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
Tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☒	☐
Voet van droogmolen	☐	☐	☐	☒
Heater	☐	☐	☒	☐
Werkbank schuur/garage	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

* zie pagina 3



Lijst roerende zaken

	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Overig				
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasmachine	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasmachine	☐	☒	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☒	☐

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: Cv-ketels, zonnepanelen, boilers en geisers). Indien van toepassing, hieronder aangeven wat voor contracten er zijn en of deze kunnen / moeten worden overgenomen, achterblijven of mee gaan:

* Indien blijft achter, welke onderdelen blijven achter:

Overige zaken en/of opmerkingen:

Verkoper kan geen garantie geven voor de goede werking van (eventueel) mee verkochte apparatuur.

De waarde van de in deze lijst genoemde roerende zaken bedraagt voor de overdrachtsbelasting:
(in te vullen door de koper(s))

€ _____ zegge: _____

Aldus overeengekomen en in enkelvoud ondertekend:

Verkoper(s)

Koper(s)

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: jhs



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heerjansdam	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4049	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

HET KOPEN VAN EEN WONING

Wanneer u een woning gaat kopen, komen er veel zaken op u af. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gangbare zaken, waar u bij het aankopen van een woning rekening mee kunt houden.

BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na het maken van een afspraak met RE/MAX Makelaarsgroep, worden altijd in het bijzijn van een makelaar gedaan en zijn geheel vrijblijvend.

Bezichtigingen vinden bij voorkeur overdag plaats. Als dit niet lukt, kunt u ook een afspraak maken voor in de avonduren of op zaterdag. Let er wel op, dat het in de winter al vroeg donker wordt en u daarom 's avonds een minder goede indruk van de woning krijgt.

Het is gebruikelijk dat een geïnteresseerde een aantal dagen na de bezichtiging een reactie doorgeeft aan de makelaar. Negatief? Geen probleem, maar dan is de verkoper daar in ieder geval van op de hoogte. Positief? Dan maakt u met de makelaar afspraken over hoe verder te handelen, een 2e bezichtiging bijvoorbeeld.

UITBRENGEN VAN EEN BOD OP EEN WONING

Wanneer u interesse heeft in deze woning zult u het met de verkoper eens moeten worden over een aantal zaken zoals de prijs, de aanvaardingsdatum en eventuele overige voorwaarden (b.v. een financieringsvoorbehoud). Alles begint met het uitbrengen van een bod, waarin al deze zaken genoemd worden. Een bod kunt u mondeling, per e-mail of schriftelijk uitbrengen. Wanneer de verkoper akkoord gaat met uw voorstel, dan heeft u in principe de woning gekocht.

KOOPAKTE

Bent u tot overeenstemming gekomen? Gefeliciteerd! Dan wordt nu de koopakte opgesteld, waarin de gemaakte afspraken bevestigd worden. De basis hiervoor is de vastgestelde koopakte door de brancheorganisaties, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Een eerlijke en duidelijke koopakte, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden.

In de koopakte worden ook de lijst met roerende zaken, het inlichtingenformulier dat door de verkoper is ingevuld, de kadastrale gegevens en een kopie van het eigendomsbewijs opgenomen.

BEDENKTIJD

De koper heeft, na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte of een afschrift daarvan, drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. Dit kan zonder opgave van redenen en zonder dat er kosten aan verbonden zijn. De bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op de dag waarop de koper de ondertekende koopakte heeft ontvangen.

WAARBORGSM/BANKGARANTIE

In de koopakte wordt een waarborgsom/bankgarantie gevraagd. De hoogte hier van is 10% van de koopsom. De bankgarantie of waarborgsom moet binnen de in de koopovereenkomst afgesproken termijn bij de notaris gedeponeerd worden. Omdat het om flinke bedragen gaat, wordt de bankgarantie doorgaans op uw verzoek geregeld door uw hypotheekadviseur.

NOTARIS

De woning die u heeft gekocht, wordt op de dag van de overdracht door de verkoper aan u geleverd. De notaris stelt hiervoor een akte van levering op. U mag meestal zelf kiezen bij welke notaris u de overdracht laat plaatsvinden. Mocht u geen notaris kennen, dan zijn wij u graag van dienst bij het vinden van de juiste notaris.

ASBESTCLAUSULE

Bij woningen die vóór 1994 zijn gebouwd, kan het voorkomen dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt. Dit is niet altijd bekend bij de verkoper. Daarom wordt bij deze woningen standaard een clausule in de koopovereenkomst opgenomen, zodat de koper hiervan op de hoogte is.

Wil je asbest laten verwijderen? Houd er dan rekening mee dat dit volgens de geldende milieuregels moet gebeuren. Heb je hier vragen over? Een specialist kan je hierin adviseren!

HET KOPEN VAN EEN WONING

OUDERDOMSCLAUSULE

Voor woningen ouder dan 40 jaar brengt dat een andere bouwkwaliteit met zich mee.

Denk bijvoorbeeld aan fundering, leidingen en isolatie, die kunnen verschillen van moderne bouwstandaarden.

De verkoper kan hier geen garanties over geven, en na de overdracht is de koper zelf verantwoordelijk voor eventuele gebreken.

Wil je zeker weten waar je aan toe bent? Dan is een bouwkundige keuring een slimme keuze!

KOSTEN KOPER

Bij een bestaande woning wordt er bijna altijd over kosten koper gesproken. U koopt

een woning en betaalt daarnaast ook de kosten om deze woning op uw naam te krijgen.

Deze kosten bestaan uit 2% overdrachtsbelasting, kadastrale rechten en de notaris kosten voor het opmaken van de leveringsakte. Deze kosten worden u bij de notaris in rekening gebracht. Indien u, zoals de meeste kopers, ook een hypotheek afsluit voor de financiering van de koopsom, dan krijgt u ook te maken met (veelal fiscaal aftrekbare) kosten, die u maakt om deze financiering te verkrijgen (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte, taxatiekosten). Als grove richtlijn wordt voor het totaal van al deze kosten bij een volledige hypotheek doorgaans 4-6% van de koopsom begroot. De maximale financieringsruimte die men krijgt is 100% van de marktwaarde van de woning.

VOORBEHOUD FINANCIERING

Één van de voorwaarden die een koper doorgaans stelt bij het bieden, betreft het financieringsvoorbehoud. Als koper heeft u zo de mogelijkheid om te bieden op voorwaarde dat de bank u op normale voorwaarden en condities een hypotheek wil verstrekken.

Na het eens te zijn geworden over de koopsom en de overige randvoorwaarden heeft u nog een paar weken de tijd om de bank te laten berekenen of ze u, op basis van o.a. uw inkomen, de hypotheek willen verstrekken.

Om teleurstelling te voorkomen, is het verstandig om voordat u gaat bieden al een berekening te laten maken. Onze hypotheekadviseurs kunnen dit overigens kosteloos en geheel vrijblijvend verzorgen.

Indien u onverhoopt toch een beroep moet doen op deze ontbindende voorwaarde dan dient u goed gedocumenteerd te kunnen aantonen dat een bankinstelling u de lening niet wil verstrekken. In de regel houden wij een termijn van zes weken aan voor het financieringsvoorbehoud. Na deze periode kunt u geen beroep meer doen op dit voorbehoud.

BOUWTECHNISCHE KEURING

Wanneer u als koper aanleiding ziet om een bouwtechnische keuring uit te laten voeren, staat dat u vrij. De kosten van deze bouwtechnische keuring komen voor uw rekening. Een bouw-technische keuring geeft veelal een goed overzicht van de bouwtechnische staat van de te kopen woning. Indien u een bouwtechnische keuring als voorbehoud bij de koop wenst op te nemen, dient u dit bij het uitbrengen van het bod te vermelden. Het is belangrijk, dat u een goed huis koopt en niet voor grote verrassingen komt te staan. De termijn die wij voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring aanhouden, is twee weken na mondelinge overeenstemming.

VERBORGEN GEBREKEN

De verkoper dient alle niet zichtbare en hem bekende gebreken en verontreiniging aan u te melden. Hiernaast heeft u als koper zelf een onderzoeksplicht om zichtbare gebreken te ontdekken en te controleren wat u koopt. Toch kan het zijn, dat er in de woning gebreken aanwezig zijn waarvan de verkoper het bestaan niet kent. Na de koop zijn deze risico's voor u als koper, tenzij u aan kunt tonen, dat de verkoper deze zaken bewust voor u verborgen heeft gehouden. Met name bij oudere panden dient u er hiernaast rekening mee te houden, dat deze op een aantal punten niet (kunnen) voldoen aan de huidige bouwkundige kwaliteitseisen.

HET KOPEN VAN EEN WONING

ENERGIELABEL

De verkoper is verplicht een certificaat van het energielabel te overleggen van de betreffende woning. Dit certificaat voegen wij standaard toe als bijlage bij de koopakte.

FINANCIEEL ADVIES

Bij de keuze voor een hypotheek komt u voor een groot aantal afwegingen te staan. Niet alleen uw huidige situatie is van belang, er zijn meerdere factoren die meespelen. Denk hierbij aan de rente, uw inkomen, uw gezinssituatie en fiscale regelingen die gedurende de looptijd van de hypotheek niet gelijk blijven. Om een juiste keuze te maken uit alle hypotheekvormen- en voorwaarden, is een goed hypotheekadvies onontbeerlijk. RE/MAX Makelaarsgroep werkt samen met diverse financieel adviseurs waarbij u terecht kunt voor een hypotheek die precies bij uw wensen en mogelijkheden past!

BOD UITBRENGEN OP WONING

Wanneer u besluit om na de bezichtiging een bod uit te brengen, is het belangrijk dat u de lijst van zaken en vragenlijst deel B goed bestudeert.

Uw voorstel moet de volgende aspecten bevatten:

- Koopsom
- Datum van eigendomsoverdracht
- Lijst roerende zaken
- Financieel voorbehoud (met of zonder NHG en de hoogte van het bedrag)
- Voorbehoud bouwtechnische keuring

Het complete bod kunt u uitbrengen via uw move account. Uiteraard mag u ook een bod uitbrengen via de mail. Dit kunt u sturen naar het e-mailadres van de desbetreffende makelaar. Te allen tijde vragen wij u om het bod ook in uw move account te plaatsen.

Wij willen u er op attenderen dat biedingen zonder het bezichtigen van de woning niet in behandeling worden genomen.

Indien u na het lezen van deze informatie nog vragen heeft, dan vernemen de makelaars dit graag van u.

Met vriendelijke groet,

Uw RE/MAX makelaar

DOWNLOAD ONZE GRATIS WONING APP!

Zodra wij een nieuwe woning aanmelden, kunt u een push bericht ontvangen op uw telefoon via de RE/MAX Makelaarsgroep App.

Download onze gratis app in de App Store of Google Play Store, dan bent u als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod.

Scan de QR code om
onze GRATIS Woning app
te downloaden!



Download on the
App Store



GET IT ON
Google Play



RE/MAX
MAKELAARSGROEP

GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Jan-Hein Schilderman

Makelaar / Taxateur o.z.

06-51 06 36 74

janheinschilderman@remax.nl

www.janheinschilderman.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

