



# MERBAU 46

## DORDRECHT



Vraagprijs € 637.000 k.k.

**Luxe woonhuis met inbandige garage,  
twee balkons en zonnige achtertuin  
op het zuidwesten**



# WELKOM

## Dordrecht

Bent u op zoek naar een instapklare woning met hoogwaardige afwerking, moderne voorzieningen en veel ruimte? Dit recentelijk gerenoveerde woonhuis biedt alles wat u zoekt – en meer! De woning is met oog voor detail en gebruik van hoogwaardige materialen gerenoveerd. Met 18 zonnepanelen en een duurzame gietvloer met vloerverwarming die per verdieping of per kamer te bedienen is, woont u hier uiterst comfortabel en energiezuinig. De airconditioning op de ouderslaapkamer zorgt voor een aangenaam binnenklimaat. De luxe eikenhouten Italiaanse open keuken met kookeiland is een echte eyecatcher en een droom voor culinaire liefhebbers. De ruime woonkamer biedt toegang tot twee balkons, aan zowel de voor- als achterzijde van de woning, waardoor u de hele dag door kunt genieten van een aangename lichtinval. De woning beschikt over vier ruime slaapkamers, wat comfort en ruimte biedt voor het hele gezin. Daarnaast zijn er luxe en fraaie sanitaire voorzieningen voor optimaal comfort. Op de begane grond bevindt zich een aparte studio met eigen keuken en badkamer. Deze ruimte is perfect voor professionals die vanuit huis werken, als praktijkruimte aan huis of voor familieleden die graag dichtbij wonen, maar wel hun privacy en comfort willen behouden. De zonnige achtertuin op het zuidwesten biedt de ideale plek om te ontspannen en te genieten van de middag- en avondzon. Daarnaast beschikt de woning over drie eigen parkeerplaatsen, zodat u altijd voldoende ruimte heeft voor uw voertuigen. Deze fantastische woning biedt niet alleen praktische voorzieningen, maar ook luxe en comfort voor het hele gezin. Of u nu zoekt naar een ruime gezinswoning, een plek om te werken vanuit huis of een combinatie van beide, deze comfortabele woning biedt het allemaal. Mis deze kans niet – uw droomhuis wacht op u aan de Merbau 46 in Dordrecht!













WOONOPPERVLAKTE

161 m<sup>2</sup>

INHOUD

667 m<sup>3</sup>

PERCEELOPPERVLAKTE

222 m<sup>2</sup>

BOUWJAAR

1997

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5



**TYPE WONING:**

Tussenwoning

**TUINLIGGING:**

Zuiden

**ENERGIELABEL:**

A

**OPLEVERING:**

In overleg















































# OMSCHRIJVING

## BEGANE GROND

De voortuin is voorzien van sierbestrating en beplanting. Parkeergelegenheid voor 3 auto's op eigen terrein. Entree, ruime hal met meterkast, trap naar de 1e verdieping. De gehele begane grond is voorzien van een duurzame gietvloer met vloerverwarming en gestucte wanden en plafonds.

Op de begane grond is in 2024 een kantoor/praktijk/mantelzorg/studio/gastverblijf gecreëerd met eigen badkamer en keuken. Deze ruimte (ca. 30 m<sup>2</sup>) biedt toegang tot de achtertuin en de garage.

De open keuken is voorzien van inductie kookplaat, afzuigsysteem, combi ovenmagnetron, een enkele spoelbak met design kraan en een fijne kastruimte. Het geheel is uitgevoerd in een bruine kleurstelling en afgewerkt met een keramiek marmerlook aanrechtblad.

Moderne badkamer (ca. 4 m<sup>2</sup>) met luxe sanitaire voorzieningen zoals een wastafel met wastafelmeubel, spiegel en verlichting, hangend toilet met handdouche en inloopdouche met regendouche. De badkamer is geheel betegeld en afgewerkt met gietvloer met vloerverwarming en spotjes.

De ruime en hoge inpandige garage (ca. 28 m<sup>2</sup>) beschikt over een brandwerende elektrische garagedeur met afstandsbediening, geëgaliseerde en gecoate garagevloer, de omvormer voor de 18 zonnepanelen, waterkraan en een handige vliering. Via de garage heeft u ook toegang tot de achtertuin.

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en is voorzien van achterom, sierbestrating, beplanting en verlichting. De achterom heeft toegang tot een fiets- en wandelpad.

## 1e VERDIEPING

Via aluminium schuifdeuren met rookglas bereikt u de 1e verdieping.

De hal bij de trap is verwijderd en daardoor is een ruime leef keuken en living gecreëerd.

Via een binnenhal heeft u toegang tot de toiletruimte. De toiletruimte is voorzien van een hangend toilet met handdouche en fonteintje. De toiletruimte is verder geheel betegeld in een lichte kleurstelling.

De op maat gemaakte Italiaanse woonkeuken met kookeiland is gelegen aan de voorzijde van de woning en is een echte eyecatcher en een droom voor culinaire liefhebbers. Deze luxe keuken is ontworpen van vloer tot plafond wat zorgt voor een luxe uitstraling en daarnaast zeer veel opbergruimte biedt. Het kookeiland beschikt over een gezellige ontbijtbar met sfeerverlichting en een extra servieskast. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een grote koelkast, aparte vrieskast, inductie kookplaat van het merk Bora met ingebouwd afzuigsysteem, oven, combi ovenmagnetron en een vaatwasser. Verder beschikt deze fantastische keuken over een anderhalve spoelbak met een Quooker met flexibele kraan in rosé kleur. Het geheel is uitgevoerd in eikenhout en afgewerkt met een composiet aanrechtblad met sfeerverlichting en gietvloer met vloerverwarming.

Sfeervolle living (ca. 51 m<sup>2</sup>) voorzien van een duurzame gietvloer met vloerverwarming en de wanden en het plafond zijn glad gestuct. Middels schuifdeuren heeft u toegang tot twee balkons.

Balkon 1 (ca. 18 m<sup>2</sup>) is gelegen aan de achterzijde van de woning op het zuidwesten en is voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnenscherm over de gehele breedte van de woning.

Balkon 2 (ca. 7 m<sup>2</sup>) is gelegen aan de voorzijde van de woning op het noordoosten.

## 2e VERDIEPING

Berging/wasruimte (ca. 4 m<sup>2</sup>) met stelplaats voor de HR C.V. combiketel (Nefit 2012) en wasmachine- en drogeraansluiting. De wasruimte is afgewerkt met tegelvloer.

Slaapkamer 1 (ca. 12 m<sup>2</sup>) is gelegen aan de voorzijde van de woning. De kamer beschikt over airconditioning systeem.

Slaapkamer 2 (ca. 9 m<sup>2</sup>) is gelegen aan de achterzijde van de woning.

Slaapkamer 3 (ca. 8 m<sup>2</sup>) is gelegen aan de voorzijde van de woning.

Slaapkamer 4 (ca. 8 m<sup>2</sup>) is gelegen aan de achterzijde van de woning. Verder beschikt deze kamer over een 3 schuifdeuren vaste kast en een vaste kast met accordeondeur.

De slaapkamers op deze verdieping zijn ook voorzien van gestucte wanden en plafonds en een duurzame gietvloer met vloerverwarming.

Moderne badkamer (ca. 5 m<sup>2</sup>) met luxe sanitaire voorzieningen zoals een dubbele wastafel met wastafelmeubel, spiegel met spiegelkast en verlichting, hangend toilet met handdouche, inloopdouche en een extra kast voor de handdoeken. Deze badkamer is geheel betegeld en afgewerkt met houtlook vloertegels met elektrische vloerverwarming.





# DETAILS VAN DE WONING

## ALGEMENE INFO

Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Bouwjaar	1997
Oplevering en aanvaarding	In overleg

## ENERGIE & KOSTEN

Energie label	A geldig tot 27-03-2033
---------------	-------------------------

## OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	161 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	222 m <sup>2</sup>
Inpandige bergruimte	27 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	28 m <sup>2</sup>
Inhoud	667 m <sup>3</sup>

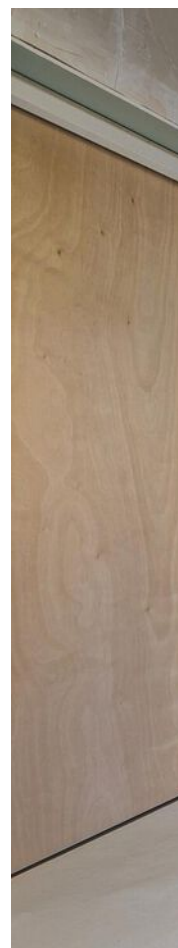
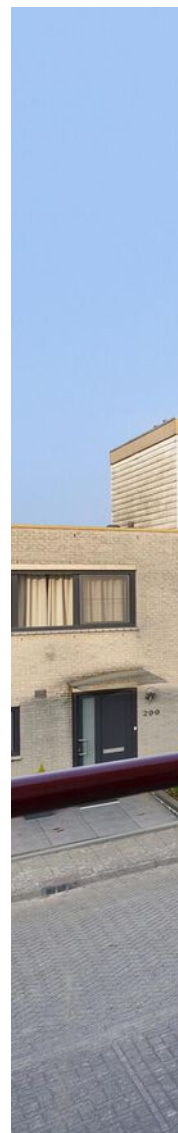
## ZAKELIJKE LASTEN

ZAKELIJKE LASTEN	BEDRAG
WOZ-waarde	€ -
OZB (eigenaar)	€ -
Waterschapslasten	€ -
Afvalstoffenheffing/riool	€ -
Energie-/ waternota p.m.	€ 140,00 / € 30,00

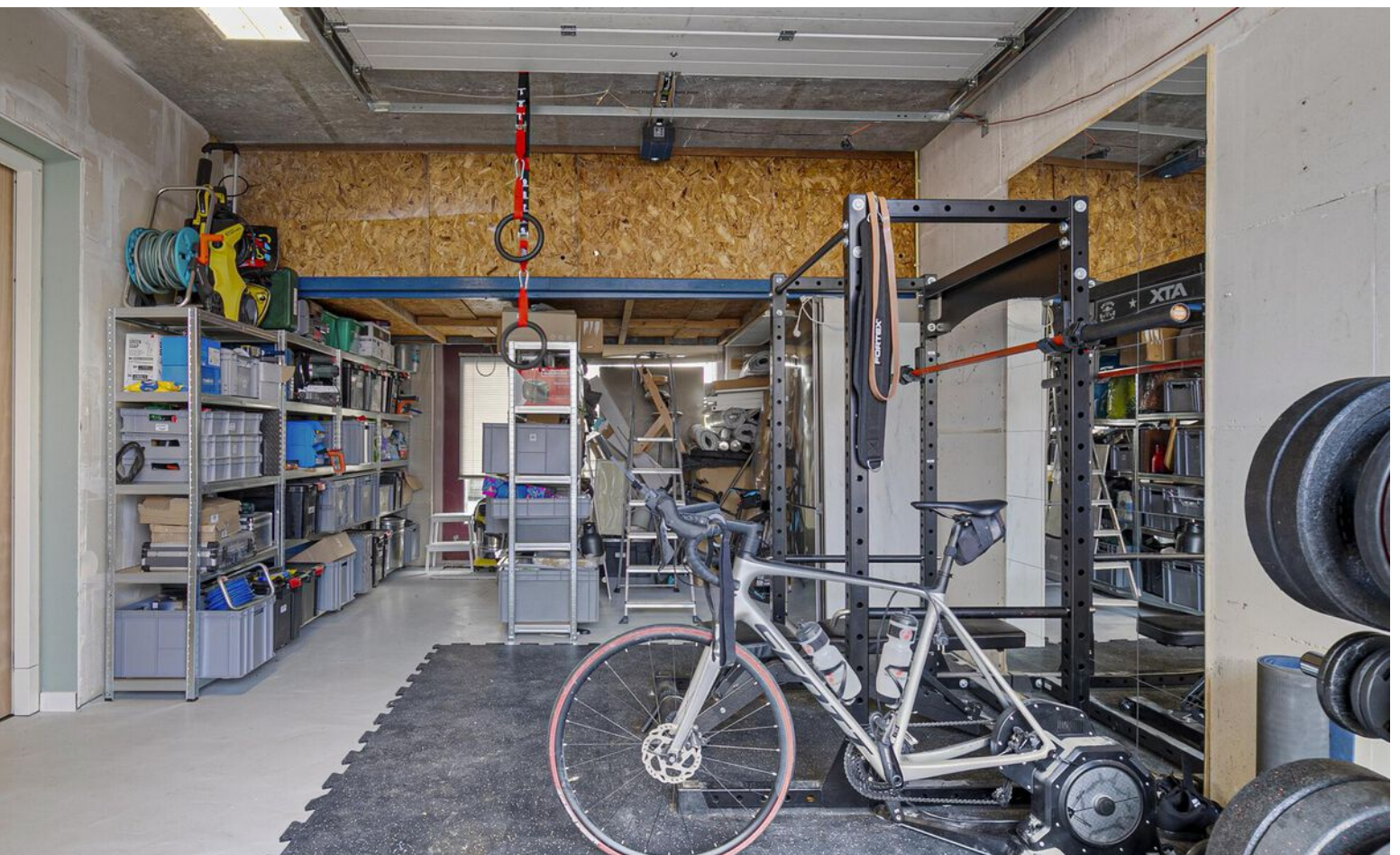
## BIJZONDERHEDEN

- De woning is gelegen op een perceel van 222 m<sup>2</sup> eigen grond;
- 18 zonnepanelen bouwjaar 2022;
- Energie label A geldig tot 27-03-2033 ;
- Verwarming en warmwater middels Cv ketel Nefit bouwjaar 2012;
- Parkeergelegenheid voor 3 auto's voor de deur;
- Ruime en hoge inpandige garage met brandwerende elektrische garagedeur;
- De woning is voorzien van duurzame kunststof gietvloer met nieuwe warmwater vloerverwarming met draadloze zoneregeling (per verdieping of per kamer bedienbaar);
- De woning beschikt over glad gestucte wanden en plafonds;
- Nieuwe deurkozijnen en deuren over alle 3 verdiepingen;
- De ouderslaapkamer beschikt over een nieuw airconditioning systeem;
- Tweede badkamer en toiletruimte bouwjaar 2022;
- Groepenkast vernieuwd en nieuwe elektrabekabeling over het gehele huis;
- Nieuwe mechanische ventilatie afzonderlijk bedienbaar;
- Achtertuin op het zonnige zuidwesten;
- Twee balkons op de tweede verdieping (achter- en voorzijde);
- Kantoor/praktijk/mantelzorg/studio/gastverblijf op de begane grond met eigen badkamer en pantry keuken;
- De woonwijk is gunstig gelegen nabij het winkelcentrum De Bieshof, scholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten;
- Centrum van Dordrecht op korte afstand bereikbaar.

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.

















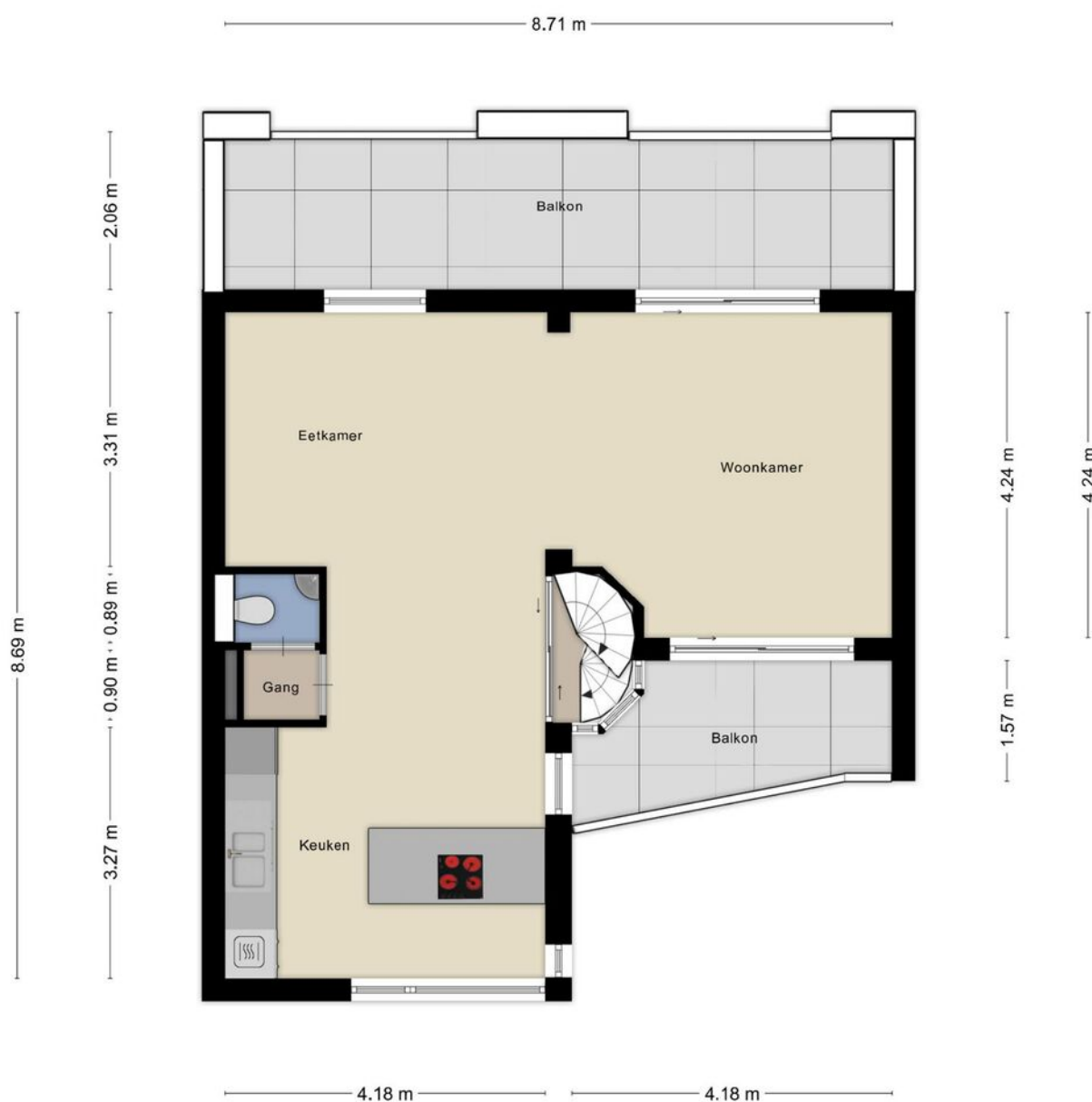
# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# PLATTEGROND



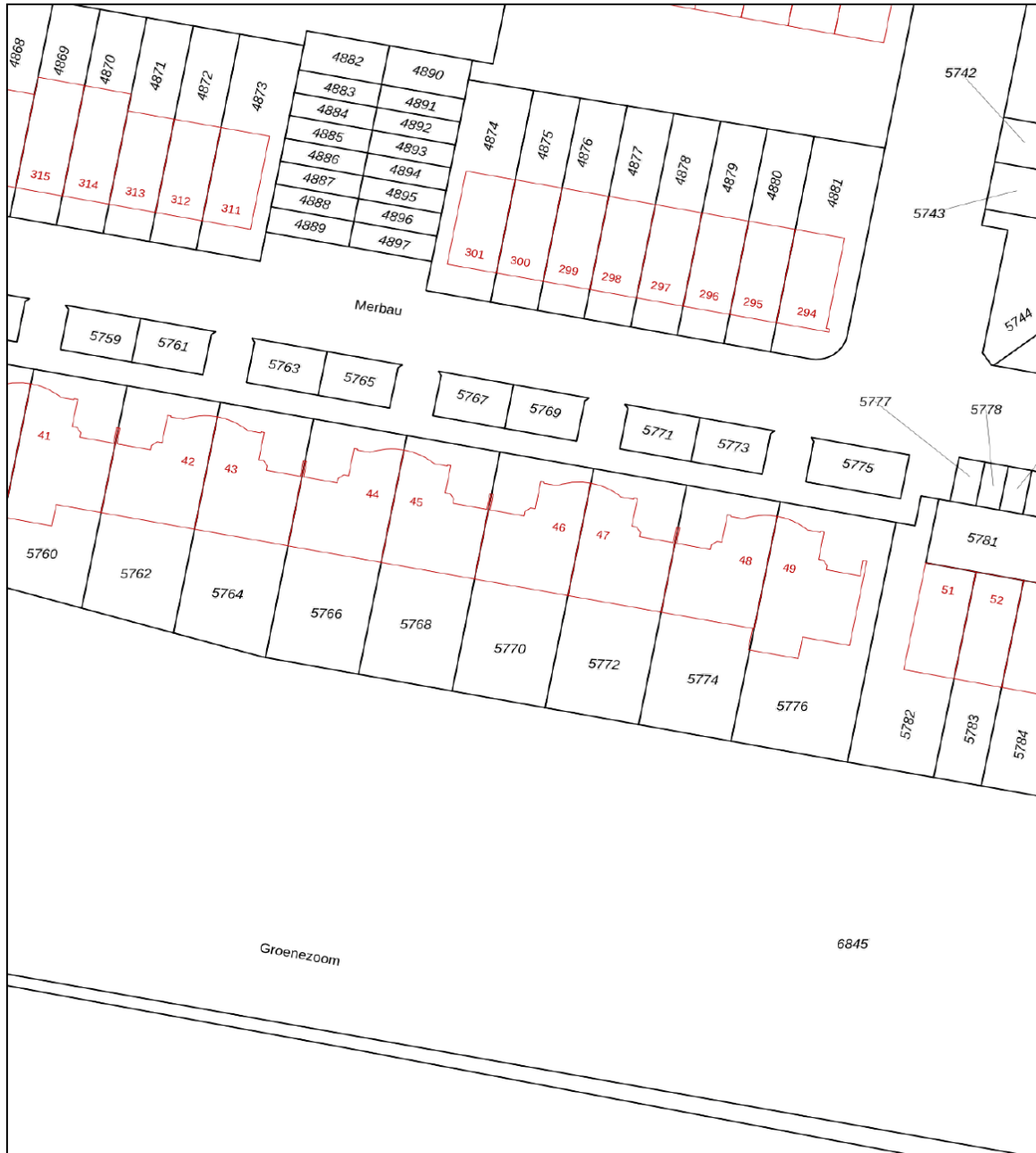
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: jhs



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dordrecht</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 5770</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2024  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Lijst van roerende zaken

Heeft u niet voldoende ruimte? De laatste pagina geeft u de mogelijkheid om meer roerende zaken te noteren.  
Een kopie van deze lijst van roerende zaken wordt aan de koopovereenkomst gehecht. (model 11-2023)



Adres:

	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
Inbouwspots				
Dimmers				
Opbouwverlichting				
Losse (hang)lampen				
* Losse (kleding)kast(en)				
Boeken/legplanken				
Jaloezieën/lamellen/Luxaflex				
Rol gordijnen				
Gordijnen/vitrage bg				
Gordijnen/vitrage 1e verd.				
Gordijnen/vitrage 2e verd.				
Gordijnrails bg				
Gordijnrails 1e verd.				
Gordijnrails 2e verd.				
Vloerafwerking bg				
Vloerafwerking 1e verd.				
Vloerafwerking 2e verd.				
Gashaard/houtkachel				
Toilet accessoires				
<b>Keuken</b>				
Keukenblok verlichting				
(Combi)magnetron				
(Stoom)oven				
Kookplaat/fornuis				
Vaatwasser				
Kokendwaterkraan				
Koelkast				
Vrieskast				
Afzuigkap/schouw				
Inbouw koffiemachine				

\* zie pagina 3





overname

gaat mee

blijft achter

n.v.t.

	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
<b>Badkamer</b>				
Ligbad				
Jacuzzi/whirlpool				
Douche (cabine/scherm)				
Stoomdouche (cabine)				
Wastafel				
Wastafelmeubel				
Planchet				
Toiletkast				
Toilet				
Toiletrolhouder				
Toiletborstel (houder)				
<b>Exterieur/Veiligheid/Instalatie/Energiebesparing</b>				
Externe brievenbus				
(Video) deurbel				
Veiligheidsslotsen				
Alarminstallatie				
Beveiligingscamera's				
Rookmelders				
Koolstofmonoxidemelder				
Airconditioning				
* Thermostaat				
CV-ketel				
Geiser				
Close-in-boiler				
<b>Tuin</b>				
* Tuinaanleg/(sier)bestrating/ beplanting/erfafscheiding				
Werkbank schuur / garage				
Vijver				
Buitenverlichting				
Tuinhuis/berging				
Vlaggenmast				
Voet van droogmolen				
Heater				

\* zie pagina 3





	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
<b>Overig</b>				
Wasmachine				
Wasdroger				
Veiligheidsschakelaar wasmachine				
Waterslot wasmachine				
Oplaadpunt elektrische auto				
Zonnepanelen				

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: Cv-ketels, zonnepanelen, boilers en geisers). Indien van toepassing, hieronder aangeven wat voor contracten er zijn en of deze kunnen / moeten worden overgenomen, achterblijven of mee gaan:

---

---

\* Indien blijft achter, welke onderdelen blijven achter:

---

---

Overige zaken en/of opmerkingen:

---

---

---

Verkoper kan geen garantie geven voor de goede werking van (eventueel) mee verkochte apparatuur.

De waarde van de in deze lijst genoemde roerende zaken bedraagt voor de overdrachtsbelasting:  
(in te vullen door de koper(s))

€ \_\_\_\_\_ zegge: \_\_\_\_\_

Aldus overeengekomen en in enkelvoud ondertekend:

**Verkoper(s)**

**Koper(s)**



# HET KOPEN VAN EEN WONING

**Wanneer u een woning gaat kopen, komen er veel zaken op u af. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gangbare zaken, waar u bij het aankopen van een woning rekening mee kunt houden.**

## BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na het maken van een afspraak met RE/MAX Makelaarsgroep, worden altijd in het bijzijn van een makelaar gedaan en zijn geheel vrijblijvend.

Bezichtigingen vinden bij voorkeur overdag plaats. Als dit niet lukt, kunt u ook een afspraak maken voor in de avonden of op zaterdag. Let er wel op, dat het in de winter al vroeg donker wordt en u daarom 's avonds een minder goede indruk van de woning krijgt.

Het is gebruikelijk dat een geïnteresseerde een aantal dagen na de bezichtiging een reactie doorgeeft aan de makelaar. Negatief? Geen probleem, maar dan is de verkoper daar in ieder geval van op de hoogte. Positief? Dan maakt u met de makelaar afspraken over hoe verder te handelen, een 2e bezichtiging bijvoorbeeld.

## UITBRENGEN VAN EEN BOD OP EEN WONING

Wanneer u interesse heeft in deze woning zult u het met de verkoper eens moeten worden over een aantal zaken zoals de prijs, de aanvaardingsdatum en eventuele overige voorwaarden (b.v. een financieringsvoorbehoud). Alles begint met het uitbrengen van een bod, waarin al deze zaken genoemd worden. Een bod kunt u mondeling, per e-mail of schriftelijk uitbrengen. Wanneer de verkoper akkoord gaat met uw voorstel, dan heeft u in principe de woning gekocht.

## KOOPAKTE

Bent u tot overeenstemming gekomen? Gefeliciteerd! Dan wordt nu de koopakte opgesteld, waarin de gemaakte afspraken bevestigd worden. De basis hiervoor is de vastgestelde koopakte door de brancheorganisaties, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Een eerlijke en duidelijke koopakte, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden. In de koopakte worden ook de lijst met roerende zaken, het inlichtingenformulier dat door de verkoper is ingevuld, de kadastrale gegevens en een kopie van het eigendomsbewijs opgenomen.

## BEDENKTIJD

De koper heeft, na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte of een afschrift daarvan, drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. Dit kan zonder opgave van redenen en zonder dat er kosten aan verbonden zijn. De bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op de dag waarop de koper de ondertekende koopakte heeft ontvangen.

## WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

In de koopakte wordt een waarborgsom/bankgarantie gevraagd. De hoogte hier van is 10% van de koopsom. De bankgarantie of waarborgsom moet binnen de in de koopovereenkomst afgesproken termijn bij de notaris gedeponereerd worden. Omdat het om flinke bedragen gaat, wordt de bankgarantie doorgaans op uw verzoek geregeld door uw hypotheekadviseur.

## NOTARIS

De woning die u heeft gekocht, wordt op de dag van de overdracht door de verkoper aan u geleverd. De notaris stelt hiervoor een akte van levering op. U mag meestal zelf kiezen bij welke notaris u de overdracht laat plaatsvinden. Mocht u geen notaris kennen, dan zijn wij u graag van dienst bij het vinden van de juiste notaris.



# HET KOPEN VAN EEN WONING

## KOSTEN KOPER

Bij een bestaande woning wordt er bijna altijd over kosten koper gesproken. U koopt een woning en betaalt daarnaast ook de kosten om deze woning op uw naam te krijgen. Deze kosten bestaan uit 2% overdrachtsbelasting, kadastrale rechten en de notaris kosten voor het opmaken van de leveringsakte. Deze kosten worden u bij de notaris in rekening gebracht. Indien u, zoals de meeste kopers, ook een hypotheek afsluit voor de financiering van de koopsom, dan krijgt u ook te maken met (veelal fiscaal aftrekbare) kosten, die u maakt om deze financiering te verkrijgen (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte, taxatiekosten). Als grove richtlijn wordt voor het totaal van al deze kosten bij een volledige hypotheek doorgaans 4-6% van de koopsom begroot. De maximale financieringsruimte die men krijgt is 100% van de marktwaarde van de woning.

## VOORBEHOUD FINANCIERING

Één van de voorwaarden die een koper doorgaans stelt bij het bieden, betreft het financieringsvoorbehoud. Als koper heeft u zo de mogelijkheid om te bieden op voorwaarde dat de bank u op normale voorwaarden en condities een hypotheek wil verstrekken.

Na het eens te zijn geworden over de koopsom en de overige randvoorwaarden heeft u nog een paar weken de tijd om de bank te laten berekenen of ze u, op basis van o.a. uw inkomen, de hypotheek willen verstrekken.

Om teleurstelling te voorkomen, is het verstandig om voordat u gaat bieden al een berekening te laten maken. Onze hypotheekadviseurs kunnen dit overigens kosteloos en geheel vrijblijvend verzorgen.

Indien u onverhoopt toch een beroep moet doen op deze ontbindende voorwaarde dan dient u goed gedocumenteerd te kunnen aantonen dat een bankinstelling u de lening niet wil verstrekken. In de regel houden wij een termijn van zes weken aan voor het financieringsvoorbehoud. Na deze periode kunt u geen beroep meer doen op dit voorbehoud.

## BOUWTECHNISCHE KEURING

Wanneer u als koper aanleiding ziet om een bouwtechnische keuring uit te laten voeren, staat dat u vrij. De kosten van deze bouwtechnische keuring komen voor uw rekening. Een bouwtechnische keuring geeft veelal een goed overzicht van de bouwtechnische staat van de te kopen woning. Indien u een bouwtechnische keuring als voorbehoud bij de koop wenst op te nemen, dient u dit bij het uitbrengen van het bod te vermelden. Het is belangrijk, dat u een goed huis koopt en niet voor grote verrassingen komt te staan. De termijn die wij voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring aanhouden, is twee weken na mondelinge overeenstemming.

## VERBORGEN GEBREKEN

De verkoper dient alle niet zichtbare en hem bekende gebreken en verontreiniging aan u te melden. Hiernaast heeft u als koper zelf een onderzoeksplicht om zichtbare gebreken te ontdekken en te controleren wat u koopt. Toch kan het zijn, dat er in de woning gebreken aanwezig zijn waarvan de verkoper het bestaan niet kent. Na de koop zijn deze risico's voor u als koper, tenzij u aan kunt tonen, dat de verkoper deze zaken bewust voor u verborgen heeft gehouden. Met name bij oudere panden dient u er hiernaast rekening mee te houden, dat deze op een aantal punten niet (kunnen) voldoen aan de huidige bouwkundige kwaliteitseisen.



# HET KOPEN VAN EEN WONING

## ENERGIELABEL

De verkoper is verplicht een certificaat van het energielabel te overleggen van de betreffende woning. Dit certificaat voegen wij standaard toe als bijlage bij de koopakte.

## FINANCIËEL ADVIES

Bij de keuze voor een hypotheek komt u voor een groot aantal afwegingen te staan. Niet alleen uw huidige situatie is van belang, er zijn meerdere factoren die meespelen. Denk hierbij aan de rente, uw inkomen, uw gezinssituatie en fiscale regelingen die gedurende de looptijd van de hypotheek niet gelijk blijven. Om een juiste keuze te maken uit alle hypotheekvormen- en voorwaarden, is een goed hypotheekadvies onontbeerlijk. RE/MAX Makelaarsgroep werkt samen met diverse financieel adviseurs waarbij u terecht kunt voor een hypotheek die precies bij uw wensen en mogelijkheden past!

## BOD UITBRENGEN OP WONING

Wanneer u besluit om na de bezichtiging een bod uit te brengen, is het belangrijk dat u de lijst van zaken en vragenlijst deel B goed bestudeert.

Uw voorstel moet de volgende aspecten bevatten:

- Koopsom
- Datum van eigendomsoverdracht
- Lijst roerende zaken
- Financieel voorbehoud (met of zonder NHG en de hoogte van het bedrag)
- Voorbehoud bouwtechnische keuring

Het complete bod kunt u uitbrengen via uw move account. Uiteraard mag u ook een bod uitbrengen via de mail. Dit kunt u sturen naar het e-mailadres van de desbetreffende makelaar. Te allen tijde vragen wij u om het bod ook in uw move account te plaatsen.

Wij willen u er op attenderen dat biedingen zonder het bezichtigen van de woning niet in behandeling worden genomen.

Indien u na het lezen van deze informatie nog vragen heeft, dan vernemen de makelaars dit graag van u.

Met vriendelijke groet,

**Uw RE/MAX makelaar**

## DOWNLOAD ONZE GRATIS WONING APP!

Zodra wij een nieuwe woning aanmelden, kunt u een push bericht ontvangen op uw telefoon via de RE/MAX Makelaarsgroep App.

Download onze gratis app in de App Store of Google Play Store, dan bent u als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod.

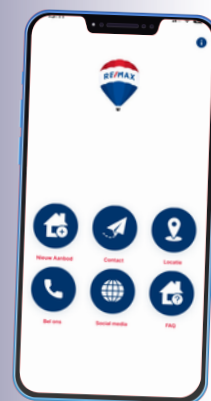
Scan de QR code om  
onze GRATIS Woning app  
te downloaden!



Download on the  
App Store



GET IT ON  
Google Play



**RE/MAX**  
MAKELAARSGROEP

UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



## Jan-Hein Schilderman

Makelaar / Taxateur o.z.

06-51 06 36 74

janheinschilderman@remax.nl

www.janheinschilderman.nl

www.remax-mg.nl



### NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

**RE/MAX**<sup>®</sup>  
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

[www.remax-mg.nl](http://www.remax-mg.nl)

