



# MOZARTSTRAAT 96 BARENDRECHT



Vraagprijs € 738.000 k.k.

**Luxe afgewerkte twee-onder-een-kapwoning met  
in pandige garage en prachtige achtertuin aan het water  
in de geliefde woonwijk Nieuweland.**

# WELKOM

## Nieuweland-Barendrecht

In de populaire woonwijk Nieuweland in Barendrecht staat deze schitterende twee-onder-een-kapwoning met garage te koop. Deze luxe afgewerkte woning biedt volop ruimte en comfort, met een prachtige achtertuin aan het water. Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking op. De hal en keuken zijn voorzien van een fraaie vloer van Belgisch hardsteen, terwijl de woonkamer is uitgerust met elegante eikenhouten vloerdelen in visgraatmotief. In de living vindt u een stijlvolle gashaard met een zandstenen schouw en sfeervolle nisjes voor boeken of decoratie. De openslaande deuren naar de achtertuin brengen het buitengevoel naar binnen. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de tuinkamer, die perfect kan dienen als eetkamer, televisiekamer en/of extra loungeplek. De luxe Siematic keuken met hoogwaardige apparatuur is gelegen aan de voorzijde van de woning en biedt alle ruimte voor kookliefhebbers. De eerste verdieping biedt een royale master bedroom met walk-in-closet. Verder zijn er nog drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer met luxe sanitair en een eigentijdse afwerking. De achtertuin biedt verschillende zitplekken op drie niveaus, die geleidelijk naar het water toe lopen. Hierdoor ontstaat een speels geheel met terrassen, waar je op elk moment van de dag van zon, schaduw en het rustgevende uitzicht kunt genieten. De wijk Nieuweland is geliefd om zijn rustige, groene karakter en uitstekende voorzieningen. Op korte afstand vind je scholen, winkels, en sportvoorzieningen, evenals goede uitvalswegen naar Rotterdam en omstreken. Kortom: luxe wooncomfort op een top locatie!







WOONOPPERVLAKTE

161 m<sup>2</sup>

INHOUD

639 m<sup>3</sup>

PERCEELOPPERVLAKTE

300 m<sup>2</sup>

BOUWJAAR

1992

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



**TYPE WONING:**

2-onder-1-kapwoning

**TUINLIGGING:**

Noordwest

**ENERGIELABEL:**

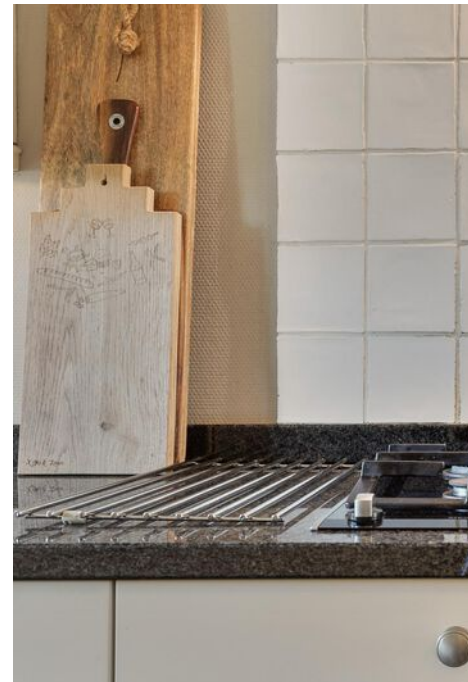
B

**OPLEVERING:**

In overleg





















# OMSCHRIJVING

## BEGANE GROND

De voortuin is fraai aangelegd met sierbestrating, sierbeplating en biedt parkeergelegenheid op eigen oprit. Entree; ruime hal afgewerkt met Belgische hardsteen met vloerverwarming en sfeervolle houten shutters. In de hal bevinden zich de meterkast, garderobe, trap naar de 1e verdieping en de fraai afgewerkte toiletruimte. De toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en fonteintje. Deze ruimte is gedeeltelijk betegeld en afgewerkt met Belgische hardsteen met vloerverwarming en decoratieve nisjes met sfeerverlichting. De hal biedt toegang tot de inpandige garage. Via anderhalve openslaande glasdeuren heeft u toegang tot de living.

De luxe tuingerichte living is voorzien van eikenhouten vloerdelen aangelegd in visgraatmotief. De muren en plafonds zijn glad gestuct en afgewerkt met prachtige sierlijsten, sfeerverlichting, decoratieve nisjes voor de televisie, boeken en/of kunst en radiatorombouw kasten. Bij binnenkomst trekt de gashaard met zandstenen schouw direct de aandacht. Deze eyecatcher geeft de living een warme en uitnodigende uitstraling en vormt het hart van de ruimte. Openslaande deuren verbinden de woonkamer met de zonnige achtertuin op het noordwesten. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de multifunctionele tuinkamer, die ideaal is als eetkamer, televisieruimte en/of lounge. De tuinkamer heeft een extra toegang tot de achtertuin via een loopdeur.

De luxe Siematic keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van hoogwaardige apparatuur. Deze moderne open keuken is voorzien van een koel/vriescombinatie, 6-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, warmhoudlade, combimagnetron, close in boiler en een vaatwasser. Verder beschikt de keuken over een anderhalf granieten spoelbak met een designkraan en voldoende kastruimte. Het geheel is uitgevoerd in lichte kleuren en afgewerkt met een zwarte granieten aanrechtblad en Belgische hardsteen vloer met vloerverwarming.

De inpandige garage (ca. 11 m<sup>2</sup>) is voorzien van tegelvloer, aansluiting voor de wasmachine/droger en handmatige bedienbare garagedeur. De garage is verder geïsoleerd en verwarmd.

Unieke achtertuin met meerdere terrassen, die in drie niveaus naar het water toe lopen en zo extra diepte en dimensie aan de tuin geven. Hier geniet u optimaal van de rust en het vrije uitzicht op het water en heeft u volop mogelijkheden om zowel van de zon als van de schaduw te genieten. De achtertuin is fraai aangelegd met sierbeplanting en beschikt verder over een elektrisch bedienbaar zonnescherm, achterom, stopcontacten, buitenkraan, sfeerverlichting en een tuinhuis (ca. 5 m<sup>2</sup>) voor extra opslagruimte voor gereedschap en tuinmeubilair.

## 1e VERDIEPING

Ruime overloop met trap naar de tweede verdieping en toegang tot alle vertrekken.

Royale master bedroom met walk-in-closet (ca. 27 m<sup>2</sup>) voorzien van vloerbedekking, een Velux dakraam met verduisterend rolgordijn en bergruimte achter het knieschot. Middels een vlizotrap is de bergvlieving te bereiken.

Slaapkamer 2 (ca. 13 m<sup>2</sup>) is gelegen aan de achterzijde van de woning en is voorzien van vloerbedekking, een groot Velux dakraam met verduisterend rolgordijn en een handige schuifkastenwand met spotjes.

Slaapkamer 3 (ca. 13 m<sup>2</sup>) is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van vloerbedekking en een elektrisch bedienbaar markies.

Moderne badkamer (ca. 6 m<sup>2</sup>) met luxe sanitaire voorzieningen zoals dubbele wastafel, verwarmde spiegel, hangend tweede toilet en douchecabine. Het dakraam zorgt voor een aangename natuurlijke lichtinval. De badkamer is gedeeltelijk betegeld en afgewerkt met marmervloer met vloerverwarming en spotjes.

## 2e VERDIEPING

Overloop met stelplaats voor de HR C.V. combiketel (Nefit 2019). Het Velux dakraam zorgt voor voldoende natuurlijke lichtinval.

Slaapkamer 4 (ca. 9 m<sup>2</sup>) voorzien van vloerbedekking en een groot Velux dakraam met verduisterend rolgordijn.



# DETAILS VAN DE WONING

## ALGEMENE INFO

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1992
Oplevering en aanvaarding	in overleg

## ENERGIE & KOSTEN

Energie label	B geldig tot 25-09-2034
---------------	-------------------------

## OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	161 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	300 m <sup>2</sup>
Inpandige bergruimte	18 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	5 m <sup>2</sup>
Gebouwggebonden buitenruimte	4 m <sup>2</sup>
Inhoud	639 m <sup>3</sup>

## ZAKELIJKE LASTEN

ZAKELIJKE LASTEN	BEDRAG
WOZ-waarde	€ 616.000,00
OZB (eigenaar)	€ 540,00
Waterschapslasten	€ 620,20
Afvalstoffenheffing/riool	€ 377,04 / € 129,48

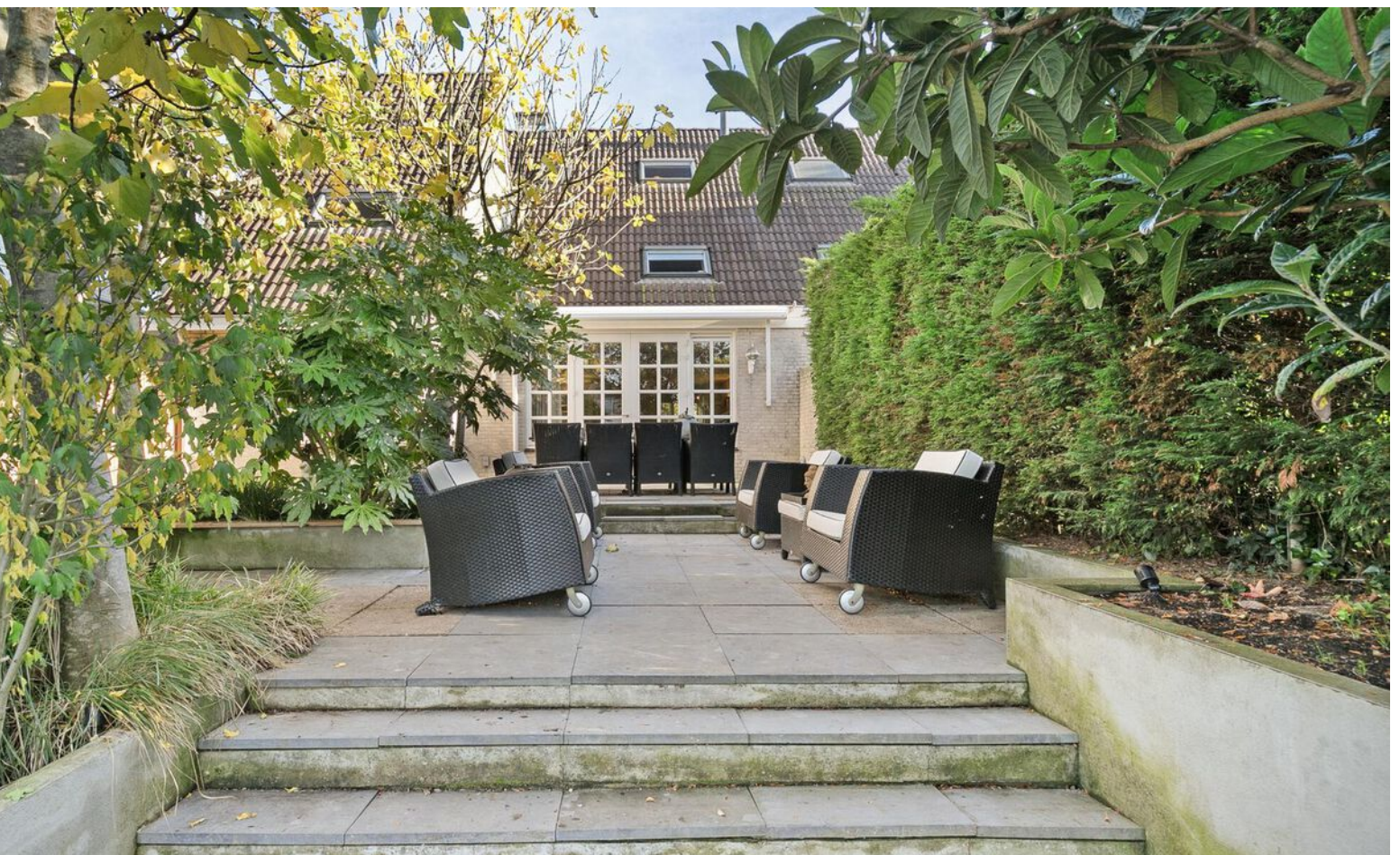
## BIJZONDERHEDEN

- Twee-onder-een-kapwoning gelegen op een perceel van 300 m<sup>2</sup> eigen grond;
- Goed geïsoleerde woning voorzien van gevel- en dakisolatie;
- Energie label B geldig tot 25-09-2034;
- De begane grond is recentelijk verbouwd met hoogwaardige materialen en unieke details;
- Begane grond is gedeeltelijk voorzien van een Belgische hardstenen vloer met vloerverwarming en gedeeltelijk van een houten vloerdelen;
- De inpandige garage is voorzien van tegelvloer en is geïsoleerd en verwarmd;
- De garage is verder voorzien van de aansluiting voor de wasmachine/droger en een handmatig bedienbare garagedeur;
- De voorgevel is voorzien van een elektrisch bedienbaar markies;
- De tuinkamer is voorzien van een handmatig bedienbaar screen;
- De achtertuin is gelegen aan het water op het zonnige noordwesten en voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescherm;
- Meerdere terrassen, die in drie niveaus naar het water toe lopen en zo extra diepte en dimensie aan de tuin geven;
- De rustige en groene wijk Nieuweland is populair vanwege zijn kindvriendelijke karakter en uitstekende voorzieningen.

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.











# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



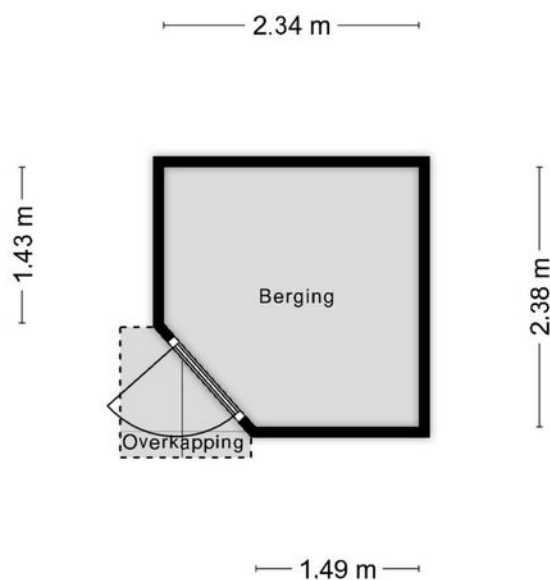
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Lijst van roerende zaken

Heeft u niet voldoende ruimte? De laatste pagina geeft u de mogelijkheid om meer roerende zaken te noteren.  
Een kopie van deze lijst van roerende zaken wordt aan de koopovereenkomst gehecht. (model 11-2023)



Adres:

	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
Inbouwspots				
Dimmers				
Opbouwverlichting				
Losse (hang)lampen				
* Losse (kleding)kast(en)				
Boeken/legplanken				
Jaloezieën/lamellen/Luxaflex				
Rol gordijnen				
Gordijnen/vitrage bg				
Gordijnen/vitrage 1e verd.				
Gordijnen/vitrage 2e verd.				
Gordijnrails bg				
Gordijnrails 1e verd.				
Gordijnrails 2e verd.				
Vloerafwerking bg				
Vloerafwerking 1e verd.				
Vloerafwerking 2e verd.				
Gashaard/houtkachel				
Toilet accessoires				
<b>Keuken</b>				
Keukenblok verlichting				
(Combi)magnetron				
(Stoom)oven				
Kookplaat/fornuis				
Vaatwasser				
Kokendwaterkraan				
Koelkast				
Vrieskast				
Afzuigkap/schouw				
Inbouw koffiemachine				

\* zie pagina 3





overname

gaat mee

blijft achter

n.v.t.

	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
<b>Badkamer</b>				
Ligbad				
Jacuzzi/whirlpool				
Douche (cabine/scherm)				
Stoomdouche (cabine)				
Wastafel				
Wastafelmeubel				
Planchet				
Toiletkast				
Toilet				
Toiletrolhouder				
Toiletborstel (houder)				
<b>Exterieur/Veiligheid/Instalatie/Energiebesparing</b>				
Externe brievenbus				
(Video) deurbel				
Veiligheidsslotsen				
Alarminstallatie				
Beveiligingscamera's				
Rookmelders				
Koolstofmonoxidemelder				
Airconditioning				
* Thermostaat				
CV-ketel				
Geiser				
Close-in-boiler				
<b>Tuin</b>				
* Tuinaanleg/(sier)bestrating/ beplanting/erfafscheiding				
Werkbank schuur / garage				
Vijver				
Buitenverlichting				
Tuinhuis/berging				
Vlaggenmast				
Voet van droogmolen				
Heater				

\* zie pagina 3



	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
<b>Overig</b>				
Wasmachine				
Wasdroger				
Veiligheidsschakelaar wasmachine				
Waterslot wasmachine				
Oplaadpunt elektrische auto				
Zonnepanelen				

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: Cv-ketels, zonnepanelen, boilers en geisers). Indien van toepassing, hieronder aangeven wat voor contracten er zijn en of deze kunnen / moeten worden overgenomen, achterblijven of mee gaan:

---

---

\* Indien blijft achter, welke onderdelen blijven achter:

---

---

Overige zaken en/of opmerkingen:

---

---

---

Verkoper kan geen garantie geven voor de goede werking van (eventueel) mee verkochte apparatuur.

De waarde van de in deze lijst genoemde roerende zaken bedraagt voor de overdrachtsbelasting:  
(in te vullen door de koper(s))

€ \_\_\_\_\_ zegge: \_\_\_\_\_

Aldus overeengekomen en in enkelvoud ondertekend:

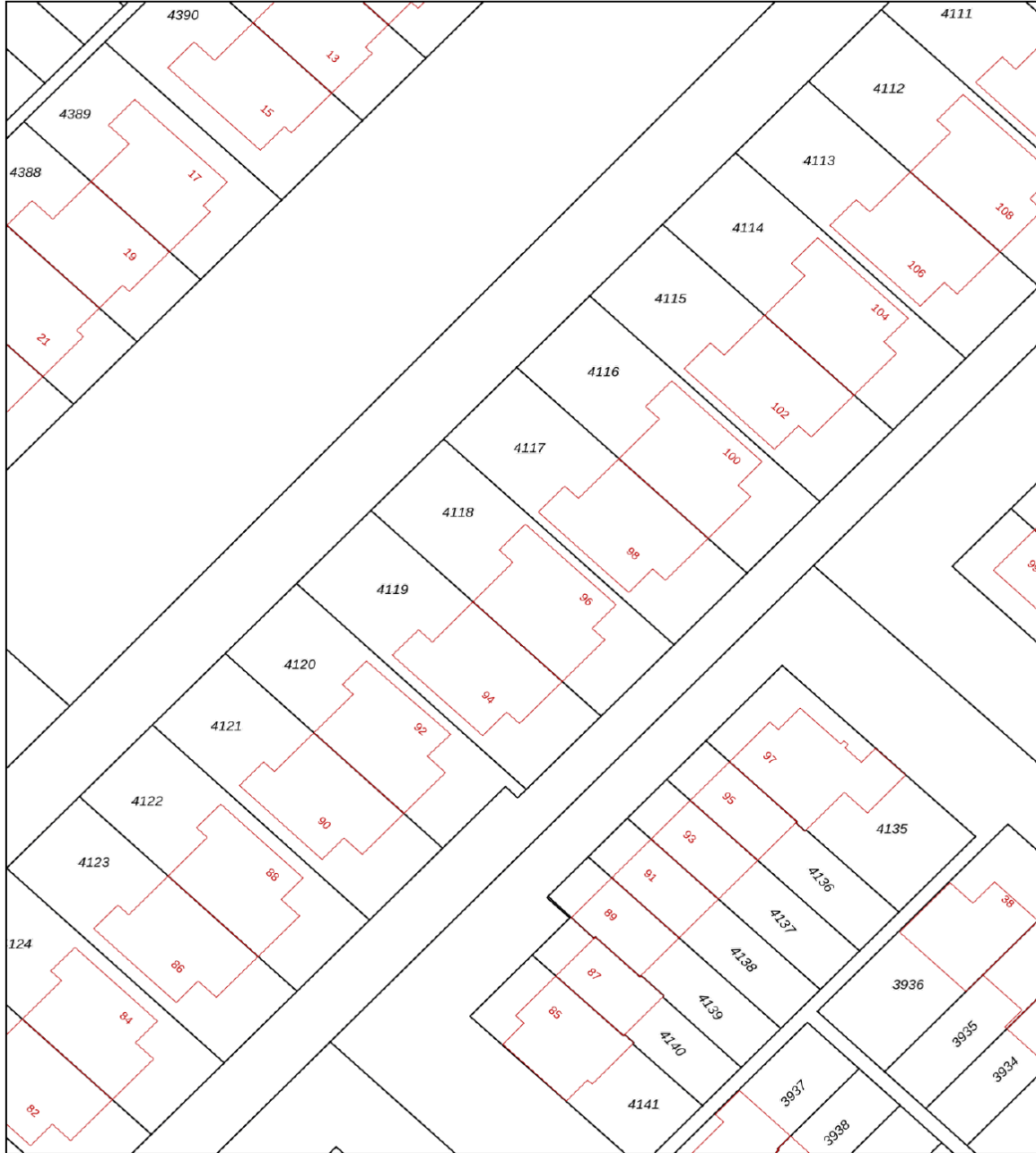
**Verkoper(s)**

**Koper(s)**


# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: jhs



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Barendrecht	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4118	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# HET KOPEN VAN EEN WONING

**Wanneer u een woning gaat kopen, komen er veel zaken op u af. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gangbare zaken, waar u bij het aankopen van een woning rekening mee kunt houden.**

## BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na het maken van een afspraak met RE/MAX Makelaarsgroep, worden altijd in het bijzijn van een makelaar gedaan en zijn geheel vrijblijvend.

Bezichtigingen vinden bij voorkeur overdag plaats. Als dit niet lukt, kunt u ook een afspraak maken voor in de avonden of op zaterdag. Let er wel op, dat het in de winter al vroeg donker wordt en u daarom 's avonds een minder goede indruk van de woning krijgt.

Het is gebruikelijk dat een geïnteresseerde een aantal dagen na de bezichtiging een reactie doorgeeft aan de makelaar. Negatief? Geen probleem, maar dan is de verkoper daar in ieder geval van op de hoogte. Positief? Dan maakt u met de makelaar afspraken over hoe verder te handelen, een 2e bezichtiging bijvoorbeeld.

## UITBRENGEN VAN EEN BOD OP EEN WONING

Wanneer u interesse heeft in deze woning zult u het met de verkoper eens moeten worden over een aantal zaken zoals de prijs, de aanvaardingsdatum en eventuele overige voorwaarden (b.v. een financieringsvoorbehoud). Alles begint met het uitbrengen van een bod, waarin al deze zaken genoemd worden. Een bod kunt u mondeling, per e-mail of schriftelijk uitbrengen. Wanneer de verkoper akkoord gaat met uw voorstel, dan heeft u in principe de woning gekocht.

## KOOPAKTE

Bent u tot overeenstemming gekomen? Gefeliciteerd! Dan wordt nu de koopakte opgesteld, waarin de gemaakte afspraken bevestigd worden. De basis hiervoor is de vastgestelde koopakte door de brancheorganisaties, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Een eerlijke en duidelijke koopakte, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden. In de koopakte worden ook de lijst met roerende zaken, het inlichtingenformulier dat door de verkoper is ingevuld, de kadastrale gegevens en een kopie van het eigendomsbewijs opgenomen.

## BEDENKTIJD

De koper heeft, na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte of een afschrift daarvan, drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. Dit kan zonder opgave van redenen en zonder dat er kosten aan verbonden zijn. De bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op de dag waarop de koper de ondertekende koopakte heeft ontvangen.

## WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

In de koopakte wordt een waarborgsom/bankgarantie gevraagd. De hoogte hier van is 10% van de koopsom. De bankgarantie of waarborgsom moet binnen de in de koopovereenkomst afgesproken termijn bij de notaris gedeponereerd worden. Omdat het om flinke bedragen gaat, wordt de bankgarantie doorgaans op uw verzoek geregeld door uw hypotheekadviseur.

## NOTARIS

De woning die u heeft gekocht, wordt op de dag van de overdracht door de verkoper aan u geleverd. De notaris stelt hiervoor een akte van levering op. U mag meestal zelf kiezen bij welke notaris u de overdracht laat plaatsvinden. Mocht u geen notaris kennen, dan zijn wij u graag van dienst bij het vinden van de juiste notaris.

# HET KOPEN VAN EEN WONING

## **KOSTEN KOPER**

Bij een bestaande woning wordt er bijna altijd over kosten koper gesproken. U koopt een woning en betaalt daarnaast ook de kosten om deze woning op uw naam te krijgen. Deze kosten bestaan uit 2% overdrachtsbelasting, kadastrale rechten en de notaris kosten voor het opmaken van de leveringsakte. Deze kosten worden u bij de notaris in rekening gebracht. Indien u, zoals de meeste kopers, ook een hypotheek afsluit voor de financiering van de koopsom, dan krijgt u ook te maken met (veelal fiscaal aftrekbare) kosten, die u maakt om deze financiering te verkrijgen (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte, taxatiekosten). Als grove richtlijn wordt voor het totaal van al deze kosten bij een volledige hypotheek doorgaans 4-6% van de koopsom begroot. De maximale financieringsruimte die men krijgt is 100% van de marktwaarde van de woning.

## **VOORBEHOUD FINANCIERING**

Één van de voorwaarden die een koper doorgaans stelt bij het bieden, betreft het financieringsvoorbehoud. Als koper heeft u zo de mogelijkheid om te bieden op voorwaarde dat de bank u op normale voorwaarden en condities een hypotheek wil verstrekken.

Na het eens te zijn geworden over de koopsom en de overige randvoorwaarden heeft u nog een paar weken de tijd om de bank te laten berekenen of ze u, op basis van o.a. uw inkomen, de hypotheek willen verstrekken.

Om teleurstelling te voorkomen, is het verstandig om voordat u gaat bieden al een berekening te laten maken. Onze hypotheekadviseurs kunnen dit overigens kosteloos en geheel vrijblijvend verzorgen.

Indien u onverhoopt toch een beroep moet doen op deze ontbindende voorwaarde dan dient u goed gedocumenteerd te kunnen aantonen dat een bankinstelling u de lening niet wil verstrekken. In de regel houden wij een termijn van zes weken aan voor het financieringsvoorbehoud. Na deze periode kunt u geen beroep meer doen op dit voorbehoud.

## **BOUWTECHNISCHE KEURING**

Wanneer u als koper aanleiding ziet om een bouwtechnische keuring uit te laten voeren, staat dat u vrij. De kosten van deze bouwtechnische keuring komen voor uw rekening. Een bouwtechnische keuring geeft veelal een goed overzicht van de bouwtechnische staat van de te kopen woning. Indien u een bouwtechnische keuring als voorbehoud bij de koop wenst op te nemen, dient u dit bij het uitbrengen van het bod te vermelden. Het is belangrijk, dat u een goed huis koopt en niet voor grote verrassingen komt te staan. De termijn die wij voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring aanhouden, is twee weken na mondelinge overeenstemming.

## **VERBORGEN GEBREKEN**

De verkoper dient alle niet zichtbare en hem bekende gebreken en verontreiniging aan u te melden. Hiernaast heeft u als koper zelf een onderzoeksplicht om zichtbare gebreken te ontdekken en te controleren wat u koopt. Toch kan het zijn, dat er in de woning gebreken aanwezig zijn waarvan de verkoper het bestaan niet kent. Na de koop zijn deze risico's voor u als koper, tenzij u aan kunt tonen, dat de verkoper deze zaken bewust voor u verborgen heeft gehouden. Met name bij oudere panden dient u er hiernaast rekening mee te houden, dat deze op een aantal punten niet (kunnen) voldoen aan de huidige bouwkundige kwaliteitseisen.

# HET KOPEN VAN EEN WONING

## ENERGIELABEL

De verkoper is verplicht een certificaat van het energielabel te overleggen van de betreffende woning. Dit certificaat voegen wij standaard toe als bijlage bij de koopakte.

## FINANCIËEL ADVIES

Bij de keuze voor een hypotheek komt u voor een groot aantal afwegingen te staan. Niet alleen uw huidige situatie is van belang, er zijn meerdere factoren die meespelen. Denk hierbij aan de rente, uw inkomen, uw gezinssituatie en fiscale regelingen die gedurende de looptijd van de hypotheek niet gelijk blijven. Om een juiste keuze te maken uit alle hypotheekvormen- en voorwaarden, is een goed hypotheekadvies onontbeerlijk. RE/MAX Makelaarsgroep werkt samen met diverse financieel adviseurs waarbij u terecht kunt voor een hypotheek die precies bij uw wensen en mogelijkheden past!

## BOD UITBRENGEN OP WONING

Wanneer u besluit om na de bezichtiging een bod uit te brengen, is het belangrijk dat u de lijst van zaken en vragenlijst deel B goed bestudeert.

Uw voorstel moet de volgende aspecten bevatten:

- Koopsom
- Datum van eigendomsoverdracht
- Lijst roerende zaken
- Financieel voorbehoud (met of zonder NHG en de hoogte van het bedrag)
- Voorbehoud bouwtechnische keuring

Het complete bod kunt u uitbrengen via uw move account. Uiteraard mag u ook een bod uitbrengen via de mail. Dit kunt u sturen naar het e-mailadres van de desbetreffende makelaar. Te allen tijde vragen wij u om het bod ook in uw move account te plaatsen.

Wij willen u er op attenderen dat biedingen zonder het bezichtigen van de woning niet in behandeling worden genomen.

Indien u na het lezen van deze informatie nog vragen heeft, dan vernemen de makelaars dit graag van u.

Met vriendelijke groet,

## Uw RE/MAX makelaar

### DOWNLOAD ONZE GRATIS WONING APP!

Zodra wij een nieuwe woning aanmelden, kunt u een push bericht ontvangen op uw telefoon via de RE/MAX Makelaarsgroep App.

Download onze gratis app in de App Store of Google Play Store, dan bent u als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod.

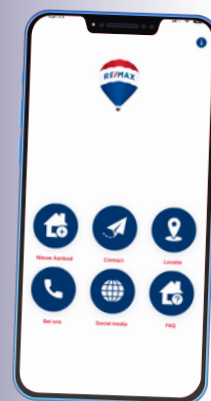
Scan de QR code om  
onze GRATIS Woning app  
te downloaden!



Download on the  
App Store



GET IT ON  
Google Play



**RE/MAX**  
MAKELAARSGROEP

# GRATIS WAARDEBEPALING

## ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!



### Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



# ZOEKERSFORMULIER

## OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

**Scan de QR code met je mobiel!** Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



## Jan-Hein Schilderman

Makelaar / Taxateur o.z.

06-51 06 36 74

janheinschilderman@remax.nl

www.janheinschilderman.nl

www.remax-mg.nl



### NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

**RE/MAX**<sup>®</sup>  
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht  
barendrecht@remax.nl | 0180-615233

[www.remax-mg.nl](http://www.remax-mg.nl)

